

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/421/2007
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Daniela Beine
Datum:	14.03.2007

Betreff:

Änderung der Satzung gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) über die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Vinum

Beratungsfolge:

27.03.2007	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

1. Die Satzung gem. § 34 BauGB für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Vinum soll dahingehend geändert werden, dass eine Erweiterung der Gewerbehalle der Fa. Freitag Marmor GmbH um ca. 20 m in südlicher Richtung ermöglicht wird.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Satzungsänderungsentwurf zu erarbeiten und mit den Anliegern zu erörtern.

Begründung:

Aufgrund der äußerst positiven Entwicklung des Betriebes möchte die Fa. Freitag Marmor GmbH die vorhandene Gewerbehalle durch einen Anbau von ca. 20 x 15 m in südlicher Richtung erweitern.

Das geplante Vorhaben liegt außerhalb der 34-er Satzung für den Bereich des Ortsteiles Vinum. Die Entwicklung geht über die hintere 34-er-Bebauungsgrenze in den Außenbereich hinein. Das Vorhaben ist nur zu ermöglichen, in dem eine neue 34-er-Abgrenzung durch Erweiterung der Ortssatzung erfolgt. Ein eventuell erforderliches Immissionsschutzgutachten für die Betriebserweiterung wird evtl. im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens angefordert.

Beigeordneter

Bürgermeister