

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/413/2007
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Daniela Beine
Datum:	08.03.2007

Betreff:

Aufstellung eines Bebauungsplans "Apfelstiege I und II"

Beratungsfolge:	
27.03.2007	Bau- und Umweltausschuss
29.03.2007	Rat der Stadt Olfen

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Aufstellung eines Bebauungsplans „Apfelstiege I und II“ in der sich aus dem Planentwurf ergebenden Abgrenzungen wird beschlossen. Ziel der Planung ist die Schaffung von Wohnbauflächen.
2. Die anliegenden Abwägungsvorlagen der eingegangenen Anregungen werden beschlossen. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Begründung:

Auf die Beratungen im Bau- und Umweltausschuss vom 21.11.2006 wird Bezug genommen.

Seinerzeit wurde die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am 13.02.2007 stattgefunden. Ein entsprechendes Protokoll ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt. Die Ergebnisse der Beteiligung der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange liegen ebenfalls vor, die Anregungen sind der anliegenden Abwägungsvorlage zu entnehmen.

Der Planentwurf wurde entsprechend weiterentwickelt und wird in der Sitzung erläutert.

Beigeordneter

Bürgermeister