

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/397/2007
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Wilhelm Sendermann
Datum:	23.01.2007

Betreff:

Errichtung eines Lager-, Regie- und Toilettengebäudes im Bereich des Steversportparks

Beratungsfolge:

06.02.2007	Bau- und Umweltausschuss
08.02.2007	Rat der Stadt Olfen

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen zu beschließen, noch in diesem Jahr ein Lager-, Regie- und Toilettengebäude im Bereich des Steversportparks zu errichten. Die geschätzten Kosten von ca. 100.000,- € würden hälftig durch den Sportverein SuS Olfen mitfinanziert. Die jetzt einzubringende Kostenbeteiligung beläuft sich auf 15.000,- €. Der Restkostenanteil von 35.000,- € ist nach Rückzahlung der Darlehensverpflichtungen aus der Errichtung des Anbaues der Ballsporthalle inkl. einer entsprechenden Zinsbindung zurückzuzahlen.

Begründung:

Für die Vervollständigung der Infrastruktureinrichtungen im Steversportpark ist es sinnvoll, im Bereich des Beach-Volleyball-Feldes direkt neben dem neu geschaffenen Kunstrasenplatz ein Lager-, Regie- und Toilettengebäude zu errichten. Schon seinerzeit wurde mitgeteilt, dass dies für den Betrieb der gesamten Platzanlage auf Dauer unabdingbar ist.

Die Möglichkeiten der Schaffung dieses Gebäudes wurden in den letzten Wochen intensiv mit dem Vorstand des SuS Olfen erörtert. Um die vorstehend beschriebenen Nutzungen in einem Gebäude unterzubringen, ist bei sparsamer Bauweise mit einem Kostenaufwand von ca. 100.000,- € zu rechnen. Erste Planüberlegungen wurden bereits angestellt. Die Baumaßnahme soll durch die Stadt Olfen durchgeführt werden. Der Sportverein ist bereit, sich hälftig an den Baukosten zu beteiligen, wobei dafür 15.000,- € jetzt bereitgestellt werden können. Die Rückzahlung der Kostenbeteiligung bei dem Anbau der Ballsporthalle ist so zügig erfolgt, dass in ca. 2 Jahren die zugesagten Beträge inkl. Verzinsung zurückgezahlt wurden. Im Anschluss daran würde dann die Tilgung des Restbaukostenanteils von ca. 35.000,- € zuzügl. Zinsbeträge erfolgen.

Beigeordneter

Bürgermeister