

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/390/2007
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	23.01.2007

Betreff:

Bauantrag zum Umbau des Aldi-Marktes auf dem Grundstück Marktplatz 3 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 4, Flurstücke 215, 586, 587, 872, 873 u. 915

Beratungsfolge:

06.02.2007	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau des Aldi-Marktes auf dem Grundstück Marktplatz 3 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 4, Flurstücke 215, 586, 587, 872, 873 u. 915, wird gem. § 34 BauGB i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt den Umbau und die Erweiterung des Aldi Marktes auf dem Grundstück Marktplatz 3 in Olfen. Durch den Umbau soll die Verkaufsfläche auf insgesamt 783,70 qm aufgestockt werden. Die Verkaufsfläche des vorhandenen Getränkemarktes wird dabei eingegliedert.

Durch die Einbeziehung des Nachbargrundstückes als Parkplatz werden die benötigten Stellplätze hergestellt. Eine weitere Zufahrt zu den Stellplätzen soll über das städtische Grundstück (ehemals Kaiserhof) erfolgen.

Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich. Das Vorhaben ist gemäß § 34 Baugesetzbuch (BauGB) zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenheit der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Diese Voraussetzungen sind hier gegeben. Die Gutachten zur Einhaltung des Immissionsschutzes liegen vor. Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, dass gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister

