

Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	32/2002
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	21.02.02

Betreff:

Bauantrag zum Umbau von vorhandenen Betriebsgebäuden und Neubau eines Betriebsgebäudes zu Saisonarbeiterunterkünften auf dem Grundstück Kökelsum 2 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 10, Flurstück 19;

Antragsteller: Georg Schulze Kökelsum

Beratungsfolge:

05.03.2002	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau von vorhandenen Betriebsgebäuden und Neubau eines Betriebsgebäudes zu Saisonarbeiterunterkünften auf dem Grundstück Kökelsum 2 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 10, Flurstück 19, wird gem. § 35 BauGB i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt den Umbau eines vorhandenen Betriebsgebäudes insbesondere zur Schaffung von Wohngelegenheiten für Saisonarbeiter.

Nach § 35 (1) BauGB ist im Außenbereich ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

Diese Voraussetzungen treffen für das geplante Vorhaben zu. Vorhaben zur Unterbringung von Arbeitskräften sind dabei nur privilegiert, soweit die Arbeitskräfte in einem bestimmten Landwirtschaftsbetrieb tätig sind und entsprechend der betrieblichen Ausrichtung notwendig sind. Hier werden lt. Betriebsbeschreibung für die Bewirtschaftung von ca. 9 ha Himbeeren und Spargel saisonal ca. 20 Arbeitskräfte beschäftigt, so dass die entsprechende Einrichtung von Wohngelegenheiten begründet ist.

Verwaltungsseitig wird daher vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister