

# Öffentliche Sitzungsvorlage

Vorlage-Nr.:	27/2002
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	19.02.02

## Betreff:

Aufstellung eines Bebauungsplanes „Bilholtstr./Nordstr.“ mit gleichzeitiger 4. Flächennutzungsplanänderung sowie Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Heide“

## Beratungsfolge:

05.03.2002	Bau- und Umweltausschuss
21.03.2002	Rat

## Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen zu beschließen, ein Verfahren zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Olfen durchzuführen. Ziel der Planung ist die Ausweisung einer Sondergebietsfläche für großflächigen Einzelhandel im Bereich Bilholtstr./Nordstr.

Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

2. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Bilholtstr./Nordstr.“ zu beschließen. Ziel der Planung ist die Ausweisung einer Sondergebietsfläche für großflächigen Einzelhandel.

Der vorgelegte Planentwurf wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

3. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen, ein Verfahren zur 5. Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Heide“ durchzuführen. Ziel der Planung ist die Reduzierung des Plangebietes im südlichen Bereich wegen der Aufstellung des beabsichtigten Bebauungsplanes „Bilholtstr./Nordstr.“

Der vorgelegte Planentwurf wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

**Begründung:**

Auf die umfangreichen Beratungen in den zurückliegenden Bau- und Umweltausschusssitzungen wird Bezug genommen.

Am 5.12.2001 hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung zu den o.g. Planverfahren stattgefunden. Die zusammenfassende Niederschrift ist dieser Vorlage beigelegt.

Hinsichtlich der Grundkonzeption ist mitzuteilen, dass eine Freiräumung mit Abriss gem. Planungsalternativen 20/3 und 20/4 vom Eigentümer durch Vertrag bis spätestens 2010 garantiert wird.

Die Stellplatzanlage soll als jederzeit zugänglicher Parkplatz betrieben werden, so dass eine Kompensation für die wegfallenden öffentlichen Stellplätze gewährleistet ist. Zu den Nachbargrundstücken westlich, nördlich und zum Grünen Weg hin wird eine Eingrünung vorgesehen.

Auf Grund der bekannten Planungsalternativen mit den vorgenannten Ergänzungen werden vom Büro vielhaber, Arnsberg, die Planentwürfe für die Trägerbeteiligung und Offenlage entwickelt. Diese werden in der Sitzung erläutert.

---

Sendermann  
Amtsleiter

---

Himmelmann  
Bürgermeister