

Sitzungsvorlage

öffentlich - Tischvorlage



Vorlage-Nr.:	VO/270/2006
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	23.03.2006

Betreff:

Bauantrag: Geänderte Ausführung des Umbaus einer Scheune zum Wohnhaus auf dem Grundstück Alter Postweg 35 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 1, Flurstücke 341 u. 343 vom 02.03.2006
Bauherr: Margarete und Dieter Beckmann

Beratungsfolge:

28.03.2006	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur geänderten Ausführung des Umbaus einer Scheune zum Wohnhaus auf dem Grundstück Alter Postweg 35 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 1, Flurstücke 341 u. 343, wird gem. § 34 BauGB i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Begründung:

Die Antragsteller beabsichtigen eine geänderte Bausausführung des Umbaus einer Scheune zum Wohnhaus auf dem Grundstück Alter Postweg 35.

Aufgrund eines Urteils des Verwaltungsgerichts Münster von 2005 liegt das geplante Bauvorhaben innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Olfen, so dass sich eine Beurteilung nach § 34 BauGB ergibt.

Nach § 34 BauGB ist innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Da die Voraussetzungen für das geplante Vorhaben zutreffen, wird verwaltungsseitig vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister