

Niederschrift

**über die 10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 07.02.2006
im Bürgerhaus, Kirchstr. 22**

**Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:48 Uhr**

Anwesend:

Von der Verwaltung:

Himmelman, Josef
Sendermann, Wilhelm
Freck, Markus
Holtmann, Maria

Auverkamp, Karl-Heinz
Birken, Heribert
Geismann, Helmut
Kötter, Christoph
Krämer, Mario
Lueg, Karl-Heinz
Müller, Jürgen
Nau, Reinhard
Pohl, Klaus
Vinnemann, Heinrich
Wever, Heinz-Peter

Vertreter

Vertreter

Vertreter

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

1. **Mitteilungen und Anfragen**
- 1.1. **Mitteilung Baustatistik**

Beigeordneter Sendermann legt dem Ausschuss die Baustatistik mit Stand 31.12.2005 vor und bemerkt, dass die Bautätigkeit zwar niedriger als noch vor Jahren aber stabil ist. Im Dezember sind noch zahlreiche Anträge eingegangen, weil die Eigenheimzulage zum 01.01.2006 abgeschafft worden ist.

1.2. Mitteilung Thermografie

Herr Sendermann teilt dem Ausschuss mit, dass bis dato 125 Anträge zur Thermografieaktion gestellt worden sind. Die Aktion soll jetzt beendet werden.

1.3. Mitteilung Kreisverkehr Vinnum

Nach einem Gespräch mit dem Wasserstraßenneubauamt in Datteln und dem Kreis Coesfeld – so Herr Sendermann – wird der Kreisverkehr in Vinnum im Frühjahr wieder hergerichtet. Der Schwerlastverkehr zur Baustelle ist weitestgehend abgeschlossen.

1.4. Anfrage Herr Müller

Ausschussmitglied Müller erkundigt sich auf Grund von Beschwerden über Kälte (Altbau) und Wärme (Neubau) in der Gesamtschule nach der Heizungsanlage. Hierzu führt Herr Sendermann aus, dass der Verwaltung nicht bekannt ist, dass aktuell Beschwerden vorliegen. Die Anbindung ist durchgeführt und die Anlage einjustiert worden. Es besteht ein regelmäßiger Kontakt mit der Schulleitung.

2. Sanierungskonzeption für das städt. Hallenbad

VO/235/2006

Vor der Sitzung hat eine Besichtigung des Hallenbades durch den Ausschuss stattgefunden. Herr Sendermann erläutert zu diesem TOP, dass auf ein gut instand gesetztes Gebäude zurückgegriffen werden kann, das regelmäßig überprüft worden ist. Es soll auch hier eine Thermografie gemacht werden, um zu prüfen, ob Dämmmaßnahmen Effekte bringen. Ein Energieverlust wird hier höher sein. Aber nicht nur das Hallenbad, sondern alle städt. Gebäude sollen in einer Prioritätenliste aufgeführt werden.

Herr Sendermann geht im Einzelnen auf die Schwimmbadtechnik, die behindertengerechte Ausstattung, die Gebäudetechnik – und hier insbesondere auf die Heiztechnik – ein. Nach einem Gutachten durch ein Ing.-Büro hat sich herausgestellt, dass eine Gas-/Brennwerttechnik wirtschaftlicher ist als eine Holzpelletsanlage. Die Verwaltung schlägt vor, eine computergesteuerte Gas-/Brennwerttechnik anzuschaffen und diese Maßnahme in den Sommerferien durchzuführen. Es werden Kosten inkl. Nebenarbeiten von ca. 140.000,- € entstehen.

Auf die Frage von Ausschussmitglied Wever nach Soloanlagen erwidert Herr Sendermann, dass für das Hallenbad die Dimension (Wasserbedarf) zu hoch und hier die Wirtschaftlichkeit nicht gegeben ist. Ausschussmitglied Kötter bedankt sich für die ausführliche Vorlage der Verwaltung und bemerkt, dass man beim Hallenbad den Weg der sicheren Energieversorgung gehen sollte. Er erkundigt sich bei Holzpellets- und Häckselanlagen nach den Ersatzteillieferungen, nach Schwierigkeiten bei der Reparatur sowie der Entwicklung der Energiepreise. Hierzu führt Herr Sendermann aus, dass die Holztechnik aus Österreich kommt und er der Meinung ist, dass auf Dauer sich auch bei Holzpellets die Preise ans Öl anlehnen werden. Wie es in 10 – 15 Jahren aussieht, kann keiner voraussehen. Ausschussmitglied Lueg erkundigt sich nach dem Feuerwehrgerätehaus. Herr Sendermann antwortet, dass dies separat beheizt wird und noch 1994 investiert worden ist.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die vorgestellte Sanierungskonzeption für das städt. Hallenbad und beauftragt die Verwaltung, die notwendigen Vorbereitungen für die Realisierung der vorgesehenen Maßnahmen im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel zu treffen.

einstimmig angenommen

3. Bauanträge und Bauvoranfragen

- 3.1. Bauantrag zum Umbau des Wohnhauses zu einem Zweifamilienwohhaus mit Errichtung einer Dachgaube auf dem Grundstück Im Holoh 4, in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 10, Flurstück 94 Bauherr: Angelika u. Markus Mönlich, Eversumer Str. 23, 59399 Olfen** **VO/230/2005**

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Umbau des Wohnhauses zu einem Zweifamilienhaus mit Errichtung einer Dachgaube auf dem Grundstück Im Holoh 4, Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 10, Flurstück 94 wird gem. § 35 BauGB i. V. m. § 36 BauGB unter der Voraussetzung erteilt, dass die Wohnflächenerweiterung durch den Kreis Coesfeld als angemessen anerkannt wird.

einstimmig angenommen

- 3.2. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Lützwowstr. 3 in der Gemarkung Olfen-Kspl. Flur 29, Flurstück 66 Bauherr: Elke u. Michael Niewind, Robert-Koch-Str. 32, 59399 Olfen** **VO/231/2005**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Lützwowstr. 3 in der Gemarkung Olfen-Kspl. Flur 29, Flurstück 66, wird gem. § 34 BauGB i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

einstimmig angenommen

- 3.3. Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung (BauO NRW) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - weitergeleiteten Bauanträge und Bauvorhaben** **VO/237/2006**

Ausschussmitglied Lueg erkundigt sich nach Pos. 2 der weitergeleiteten Bauanträge. Hierzu führt Herr Sendermann aus, dass auf Wunsch des Mieters eine Dachterrasse errichtet werden soll. Die baurechtlichen Angelegenheiten werden mit dem Kreis Coesfeld geklärt.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 BauO NRW abgewickelten Bauanträge und die verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – nach § 63 BauO NRW weitergeleiteten Bauanträge zur Kenntnis.

Heinrich Vinnemann
Vorsitzender

Maria Holtmann
Schriftführerin