

Niederschrift

**über die 7. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 06.09.2005
im Bürgerhaus, Kirchstr. 22**

**Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:25Uhr**

Anwesend:

Von der Verwaltung:

Himmelman, Josef
Sendermann, Wilhelm
Holtmann, Maria

Ahmann, Reinhard
Auverkamp, Karl-Heinz
Birken, Heribert
Kötter, Christoph
Krursel, Christoph
Lueg, Karl-Heinz
Matuszak, Monika
Nau, Reinhard
Vinnemann, Heinrich
Wever, Heinz-Peter

für Geismann, Helmut

Abwesend:

Pohl, Klaus

m.E.

Vor der Sitzung findet durch den Ausschuss eine Besichtigung des 2. Bauabschnittes des Steverauenkonzeptes statt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

1. **Mitteilungen und Anfragen**
- 1.1. **Mitteilung Herr Sendermann**

Herr Sendermann teilt dem Ausschuss mit, dass die neue Tourismus- und Bürgerzentrale im „gelben Haus“ Mitte Oktober fertig gestellt sein wird. Am 16.10.2005 sollen die Räumlichkeiten mit

einem „Tag der offenen Tür“ der Bevölkerung vorgestellt werden. Die Ratsmitglieder bekommen eine schriftliche Einladung.

1.2. Anfrage Herr Ahmann

Ausschussmitglied Ahmann erkundigt sich nach der Geschwindigkeitsaufhebung am Olfener Landweg. Bürgermeister Himmelmann erklärt, dass mit dem Kreis Gespräche geführt worden sind. Der Kreis will die Angelegenheit mit der Polizei überprüfen. Die Stadt ist irritiert, weil Schilder schon abgebaut werden und wird sich um eine Klärung bemühen.

1.3. Anfrage Herr Birken

Ausschussmitglied Birken fragt an, ob es möglich ist, die Beutelspender zur Beseitigung von Hundekot auch entlang der Alten Fahrt anzubringen. Verwaltungsseitig wird dieses überprüft.

1.4. Anfrage Herr Lueg

Ausschussmitglied Lueg macht auf loses Pflaster und überhängende Äste im Gehwegbereich Bernhard-Holtmann-Str./Dattelner Str. aufmerksam. Verwaltungsseitig soll hier Abhilfe geschaffen werden.

1.5. Anfrage Herr Ahmann

Ausschussmitglied Ahmann macht auf Bodenwellen im Bereich der Hauptstraße/Borker Str. in Vinnum aufmerksam. Die Verwaltung gibt dieses an den Kreis Coesfeld weiter.

2. 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sportzentrum" VO/171/2005

Zu diesem TOP erklärt Herr Sendermann, dass Anregungen zur Änderung nicht eingegangen sind.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Sportzentrum“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

einstimmig angenommen

3. Bauanträge und Bauvoranfragen

3.1. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Ersatzwohnhauses VO/169/2005 mit 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück Selmer Str. 56 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 13, Flurstück 38 Antragsteller: Hubertus Pennekamp

Die Anfrage von Ausschussmitglied Wever nach dem Begriff „Ersatzwohnhaus“ wird von Herrn Sendermann beantwortet.

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Ersatzwohnhauses mit 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück Selmer Str. 56 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 13, Flurstück 38, wird gem § 35 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB erteilt.

einstimmig angenommen

3.2. Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung VO/172/2005 (BauO NRW) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - weitergeleiteten Bauanträge und Bauvorhaben

Ausschussmitglied Lueg erkundigt sich nach der Nr. 11 der vorliegenden Liste. Hierzu führt Herr Sendermann aus, dass die Stellplätze abgelöst werden müssen.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 BauO NRW abgewickelten Bauanträge und die verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – nach § 63 BauO NRW weitergeleiteten Bauanträge zur Kenntnis.

4. Evtl. weitere Bauanträge und Bauvoranfragen

Es liegen keine weiteren Bauanträge und Bauvoranfragen vor.

Heinrich Vinnemann
Vorsitzender

Maria Holtmann
Schriftführerin