

N i e d e r s c h r i f t

**über die 34. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 27.01.2004
Bürgerhaus**

**Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:55 Uhr**

Anwesend:

Birken, Heribert
Geismann, Helmut
Kötter, Christoph
Krämer, Mario
Krursel, Christoph
Lohmann, Heinrich
Lueg, Karl-Heinz
Müller, Jürgen
Ostrop, Paul
Pohl, Klaus
Sonne, Andrea
Vinnemann, Heinrich
Wever, Heinz-Peter

für Danielczyk, Ralf

Frenken, Heinrich

Abwesend:

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Himmelmann, Herr Wilmsmann

Gäste:

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt die/der Vorsitzende die Anwesenden.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1.	Mitteilungen und Anfragen		Ohne Vorlage
----	---------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

2.	Durchführung des Steverauenkonzeptes; hier: Zwischenbericht auf Basis vegetations- und vogelkundlicher Untersuchungen und Beobachtungen		Vorlage 14/2004
----	--	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Zwischenbericht des Umweltinstituts Höxter sowie von Herrn Georg Holtmann, Olfen, auf Basis vegetations- und vogelkundlicher Untersuchungen zur Kenntnis.

3.	Ausgleichsflächenmanagement der Stadt Olfen; hier: Stand der Öko-Konto-Bewirtschaftung		Vorlage 13/2004
----	---	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zum Stand der Öko-Konto-Bewirtschaftung im Rahmen des Ausgleichsflächenmanagement der Stadt Olfen zur Kenntnis.

4.	Aufstellung eines Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Olfen-Ost“		Vorlage 15/2004
----	---	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Olfen-Ost“ wird beschlossen. Ziel der Planung ist die Entwicklung von Gewerbe- und Industriegebietsflächen östlich der B 235 und südlich der B 236.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, dass Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

5.	Erarbeitung und Umsetzung eines Spielplatzkonzeptes für den Bereich der Stadt Olfen; hier: Neugestaltung des Spielplatzes im Stadtpark		Vorlage 18/2004
----	---	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die vorgestellte Planung zur Umgestaltung des Spielplatzes im Stadtpark und beauftragt die Verwaltung, die notwendigen Maßnahmen für die Realisierung zu treffen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

6.	Bauanträge und Bauvoranfragen		Ohne Vorlage
----	-------------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

6.1	Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Von-Vincke-Str. 19 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstück 312/42; Antragsteller: Walter Grothues		Vorlage 2/2004
-----	--	--	----------------

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Von-Vincke-Str. 19 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstück 312/42 wird gem. § 34 BauGB i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

6.2	Bauantrag zum Anbau von Wohnräumen auf dem Grundstück Im Berg 6 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 30, Flurstück 259; Bauherrin: Marianne Wenge		Vorlage 1/2004
-----	--	--	----------------

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau von Wohnräumen auf dem Grundstück Im Berg 6 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 30, Flurstück 259, wird gem. § 34 BauGB i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

6.3	Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung (BauO NW) der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen		Vorlage 6/2004
-----	---	--	----------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 BauO NW abgewickelten Bauanträge und die verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - nach § 63 BauO NW weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen zur Kenntnis.

6.4	Bauantrag zum Anbau einer zweiten Wohneinheit auf dem Grundstück Fehlgang 36 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 1, Flurstück 23; Bauherr: Dennis Raubuch		Vorlage 21/2004
-----	---	--	-----------------

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Anbau einer zweiten Wohneinheit auf dem Grundstück Fehlgang 36 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 1, Flurstück 23, wird gem. § 35 Abs. 2 i.V.m. Abs. 4 Ziff. 5 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

6.5	Bauantrag zum Umbau einer Scheune zum Wohnhaus auf dem Grundstück Alter Postweg 35 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 1, Flurstücke 341 und 343; Bauherren: Margarete und Dieter Beckmann		Vorlage 22/2004
-----	--	--	-----------------

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Umbau einer Scheune zum Wohnhaus auf dem Grundstück Alter Postweg 35 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 1, Flurstücke 341 und 343 wird gem. § 35 Abs. 2 i.V.m. Abs. 4 BauGB erteilt, unter der Voraussetzung, dass die Privilegierung durch die Landwirtschaftskammer bestätigt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

7.	Evtl. weitere Bauanträge und Bauvoranfragen		Ohne Vorlage
----	---	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.