

Öffentliche Sitzungsvorlage - Tischvorlage



Vorlage-Nr.:	21/2004
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Urban
Datum:	22.01.04

Betreff:

Bauantrag zum Anbau einer zweiten Wohneinheit auf dem Grundstück Fehlgang 36 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 1, Flurstück 23;
Bauherr: Dennis Raubuch

Beratungsfolge:

27.01.2004	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Anbau einer zweiten Wohneinheit auf dem Grundstück Fehlgang 36 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 1, Flurstück 23, wird gem. § 35 Abs. 2 i.V.m. Abs. 4 Ziff. 5 BauGB erteilt.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt den Anbau einer zweiten Wohneinheit. Durch den Anbau soll eine Wohneinheit für ein Familienmitglied entstehen. Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich. Eine Beurteilung des Vorhabens erfolgt daher nach § 35 BauGB.

Nach § 35 Abs. 2 i.V.m. Abs. 4 BauGB können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ein Wohngebäude auf bis zu höchstens zwei Wohnungen erweitert wird. Weiterhin muss das Gebäude zulässigerweise errichtet worden sein, die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und unter Berücksichtigung der Wohnbedürfnisse angemessen sein und das Gebäude vom bisherigen Eigentümer oder seiner Familie selbst genutzt werden. Da die vorgenannten Voraussetzungen für das geplante Vorhaben zutreffen wird verwaltungsseitig vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister