

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/118/2005
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Daniela Beine
Datum:	20.04.2005

Betreff:

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Sportzentrum"

Beratungsfolge:

03.05.2005	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, ein Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Sportzentrum“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen und beauftragt die Verwaltung, einen entsprechenden Planänderungsentwurf zu erarbeiten.

Begründung:

Mit Schreiben vom 04.03.05 beantragt der SuS Olfen, Hoddenstr. 4, 59399 Olfen, den Bebauungsplan „Sportzentrum“ in folgenden Bereichen zu ändern:

1. Reduzierung der überbaubaren Fläche für Wirtschafts- und Lagergebäude an der Schützenstraße
2. Ausweisung einer überbaubaren Fläche für ein Wirtschafts- und Lagergebäude im Bereich zwischen der Sprunggrube und dem Beachvolleyballfeld.

Es handelt sich hierbei um die Verschiebung eines Teiles der überbaubaren Fläche von bisher 350 m² innerhalb des Bebauungsplangebietes. Durch die Änderung soll die Errichtung eines Gebäudes für die Unterbringung von Regieräumen, Lagerräumen sowie Toiletten in zentraler Lage ermöglicht werden.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, dem Antrag des SuS Olfen zu entsprechen und einen entsprechenden Planänderungsentwurf für ein vereinfachtes Verfahren zu erarbeiten.

Beigeordneter

Bürgermeister