

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/112/2005
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	11.04.2005

Betreff:

Bauantrag zur Erweiterung des Parkplatzes u. Umlegung der Zufahrt auf dem Grundstück Borker Straße 58 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 27, Flurstück 98
Bauherr: Johannes Lohmann, Borker Str. 58, 59399 Olfen

Beratungsfolge:

03.05.2005	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Erweiterung des Parkplatzes und Umlegung der Zufahrt auf dem Grundstück Borker Straße 58 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 27, Flurstück 98 wird gem. § 35 BauGB i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt die Erweiterung des Parkplatzes und den Umbau der Zufahrt auf dem Grundstück Borker Straße 58. Da das geplante Vorhaben im Außenbereich liegt, erfolgt die Beurteilung nach § 35 BauGB.

Nach § 35 Abs. 1 Ziff. 2 ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es u. a. einem Betrieb der gartenbaulichen Erzeugung dient.

Der Antragsteller betreibt auf das genannte Grundstück einen Gärtnereibetrieb, so dass die baurechtlichen Voraussetzungen erfüllt sind. Mit der Maßnahme wird die verkehrliche Situation in dem Bereich der Borker Straße verbessert.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, dass gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beigeordneter

Bürgermeister

