

# Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/051/2004
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Rudi Bücken
Datum:	30.11.2004

## Betreff:

Aufhebung der Teilungssatzung vom 28.09.2001 für das Bebauungsplangebiet "Gewerbegebiet Hafen"

## Beratungsfolge:

16.12.2004	Rat der Stadt Olfen
14.12.2004	Bau- und Umweltausschuss

## Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen, die Satzung vom 28.09.2001 über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen gem. § 19 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für das Bebauungsplangebiet „Gewerbegebiet Hafen“ der Stadt Olfen aufzuheben.

## Begründung:

Die Stadt Olfen hat gem. § 19 Abs. 1 BauGB durch Satzung vom 28.09.2001 bestimmt, dass im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Hafen“ die Teilung eines Grundstückes für ihre Wirksamkeit der Genehmigung bedarf.

Aufgrund der Änderung des Baugesetzbuches vom 24.06.2004 **fällt die Teilungsgenehmigung (§§ 19,20) weg**, so dass die seinerzeit erlassene Teilungssatzung für den Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Hafen“ aufzuheben ist.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, die Aufhebung der Teilungssatzung vom 28.09.2001 zu beschließen.

---

Beigeordneter

---

Bürgermeister