

Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	15/2004
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	14.01.04

Betreff:

Aufstellung eines Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Olfen-Ost“

Beratungsfolge:	
27.01.2004	Bau- und Umweltausschuss
05.02.2004	Rat

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Olfen-Ost“ wird beschlossen. Ziel der Planung ist die Entwicklung von Gewerbe- und Industriegebietsflächen östlich der B 235 und südlich der B 236.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, dass Verfahren entsprechend fortzuführen.

Begründung:

In der o.g. Angelegenheit wurde ein Planvorentwurf dem Bau- und Umweltausschuss in seiner Sitzung am 20.06.2000 erläutert. Auf dieser Grundlage wurde eine frühzeitige Bürgerbeteiligung am 27.7.2000 durchgeführt.

Auf Grund der fortschreitenden Entwicklung des Gewerbegebietes „Hafen“ zeigt sich die Notwendigkeit, die Planungsarbeiten für die Entwicklung des neuen Gewerbegebietes „Olfen-Ost“ in diesem Jahr aufzunehmen und auf dieser Grundlage die Bodenordnung (Umlegungsverfahren) durchzuführen.

Auf der Grundlage der seinerzeitigen Überlegungen wurde jetzt mit dem beauftragten Planungsbüro der Planungsentwurf entwickelt, der Grundlage für eine frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sein soll. Das Plankonzept ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt und wird in der Sitzung erläutert.

Neu aufgenommen in die Überlegungen wurde die Ausweisung einer Sondergebietsfläche für die Errichtung eines Asylbewerberheimes, da mittelfristig ein Ersatzstandort für das Übergangsheim „Im Berg 27“ zu finden ist.

Für das weitere Verfahren wird vorgeschlagen, mögliche Anregungen der Fachbehörden durch eine frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange einzuholen.

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister