

# Sitzungsvorlage öffentlich

|               |               |
|---------------|---------------|
| Vorlage-Nr.:  | VO/104/2004   |
| Top-Nr.:      |               |
| Fachbereich:  | Bauamt        |
| Erstellt von: | Daniela Beine |
| Datum:        | 27.08.2004    |

## **Betreff:**

Aufstellung eines Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Olfen-Ost"

## **Beratungsfolge:**

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| 14.09.2004 | Bau- und Umweltausschuss |
| 12.10.2004 | Rat der Stadt Olfen      |

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Olfen-Ost“ in der sich aus dem Planentwurf ergebenden Abgrenzungen wird beschlossen. Ziel der Planung ist die Entwicklung von Gewerbe- und Industriegebietsflächen östlich der B 235 und südlich der B 236.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (Bau GB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

## **Begründung:**

Auf die bisherigen Beratungen, zuletzt in der BUA-Sitzung am 14.01.2004, wird Bezug genommen.

Seinerzeit hat der Ausschuss beschlossen, auf Grundlage des vorgelegten Planes die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die Ergebnisse liegen nur vor, die Anregungen sind der anliegenden Ergebnisübersicht zu entnehmen.

Der Planentwurf wurde entsprechend weiterentwickelt und wird in der Sitzung erläutert.

---

Amtsleiter

---

Bürgermeister