

Öffentliche Sitzungsvorlage - Tischvorlage



Vorlage-Nr.:	11/2003
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Urban
Datum:	20.01.03

Betreff:

Bauantrag zum Umbau und zur Nutzungsänderung von Dachböden zu Unterkunftsräumen für Erntehelfer und Errichtung eines Ladenlokals im Erdgeschoss auf dem Grundstück Dattelner Str. 84 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 36, Flurstück 49; Bauherr: Michael Tenkhoff

Beratungsfolge:

28.01.2003	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und zur Nutzungsänderung von Dachböden zu Unterkunftsräumen für Erntehelfer sowie die Errichtung eines Ladenlokals im Erdgeschoss auf dem Grundstück Dattelner Str. 84 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 36, Flurstück 49, wird gem. § 35 Abs. 1 Ziff. 2 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt, sein landwirtschaftliches Betriebsgebäude durch Umbau und Nutzungsänderung von Dachböden zu Unterkunftsräumen für Erntehelfer umzubauen. Weiterhin plant er die Errichtung eines Ladenlokals im Erdgeschoss. Da das geplante Vorhaben im Außenbereich liegt, erfolgt die Beurteilung nach § 35 BauGB.

Nach § 35 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem Betrieb der gartenbaulichen Erzeugung dient.

Diese Voraussetzungen liegen beim Antragsteller vor. Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister