

Öffentliche Sitzungsvorlage

Vorlage-Nr.:	7/2003
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	14.01.03

Betreff:

Aufstellung eines Bebauungsplanes „Bilholtstr./Nordstr.“ mit gleichzeitiger 4. Flächennutzungsplanänderung sowie Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Heide“

Beratungsfolge:	
28.01.2003	Bau- und Umweltausschuss
06.02.2003	Rat

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:
 - a) Zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen zur Ausweisung einer Sondergebietsfläche für großflächigen Einzelhandel im Bereich Bilholtstr./Nordstr. erfolgt die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen entsprechend der beigefügten Anlage.
 - b) Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen wird beschlossen. Der Erläuterungsbericht wird gebilligt.
 - c) Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:
 - a) Zur Aufstellung eines Bebauungsplanes „Bilholtstr./Nordstr.“ erfolgt die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen entsprechend der beigefügten Anlage.
 - b) Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Bilholtstr./Nordstr.“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit den beigefügten Anlagen sowie insbesondere dem begleitenden städtebaulichen Vertrag wird mit den Änderungen gem. Abwägungsvorlage als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.

- c) Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Olfen durch die Bezirksregierung Münster durchzuführen.
3. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:
- a) Die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Heide“ zur Reduzierung des Plangebietes im südlichen Bereich wegen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Bilholtstr./Nordstr.“ wird als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Olfen durch die Bezirksregierung Münster durchzuführen.

Begründung:

Auf die umfangreichen Beratungen zu diesem Planverfahren wird Bezug genommen.

Zwischenzeitlich hat die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die öffentliche Auslegung stattgefunden. Die zu den Planverfahren eingegangenen Anregungen und Hinweise werden in der anliegenden Abwägungsvorlage behandelt. Die Grundzüge der Planung werden hierdurch nicht berührt.

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister