

N i e d e r s c h r i f t

über die 26. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen

am Dienstag, 17.09.2024

**Sitzungsraum, Bürgerhaus,
Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:55 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Ahmann, Reinhard

stellv. Vorsitzender:

Närmann, Matthias

Mitglieder:

Brass, Carsten, Dr.

Burbank, Christian

Gobrecht, Boris

Höning, Benedikt

Müller, Jürgen

Szuty, Udo

stellv. Mitglieder:

Michel, Lydia

Wozniak, Ralf

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm

Zingler, Holger

Pohlmann, Michaela

Abwesend:

Mitglieder:

Birken, Heribert	m.E.
Bonberg, André	m.E.
Meyer, Katja	m.E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

1. Sachstandsbericht zu den Sanierungsarbeiten an der VO/0878/2024 Füchtelner Mühle

Die Stadt Olfen und der Kreis Coesfeld haben im Jahr 2021 gemeinsam die Wasserkraftanlage erworben. Mit dem Erwerb der Stauanlage wird das Ziel verfolgt, zukünftig gemeinsam Verantwortung für die Regulierungsmaßnahmen des Wasserabflusses in der Stever und den Hochwasserschutz zu übernehmen. Des Weiteren soll durch eine Sanierung und Instandsetzung der Wasserkraftanlage dauerhaft und effizient Elektrizität aus erneuerbarer Energie gewonnen werden. Im Rahmen eines Durchführungsvertrages wurde die kreiseigene Gesellschaft zur Förderung regenerativer Energien mbH (GFC) mit der Durchführung der Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten beauftragt.

Herr Bölte und Herr Franksmann berichten dem Ausschuss anhand einer Präsentation über den aktuellen Sachstand zu den Sanierungsarbeiten an der Füchtelner Mühle.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

2. Straßenbeleuchtungsvertrag GENREO VO/0885/2024 hier: Bericht zur Straßenbeleuchtung

Im Rahmen des bestehenden Straßenbeleuchtungsvertrags zwischen der Stadt Olfen und der GENREO wurde die Modernisierung, der Betrieb sowie die Instandhaltung der Straßenbeleuchtungsanlagen festgelegt.

Herr Zingler trägt dem Ausschuss anhand einer Präsentation den Bericht zur Straßenbeleuchtung vor.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

**3. Antrag der CDU-Fraktion zum Thema der klimafreundlichen, VO/0895/2024
effizienten und wirtschaftlichen Wärmeversorgung im
Olfener Gebäudesektor**

Ausschussmitglied Brass erläutert dem Ausschuss den Antrag der CDU-Fraktion.

Ausschussmitglied Gobrecht unterstützt den Antrag im Namen der Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion.

Bürgermeister Sendermann fügt an, das Thema aufzunehmen, zu prüfen und in einer der nächsten Bau- und Umweltausschusssitzungen darüber zu berichten.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Verwaltung möge prüfen, wie über ein kaltes oder warmes Nahwärmenetz die klimafreundliche, energetisch- und wirtschaftlich effiziente Gebäudeheizung unterstützen kann.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**4. Antrag der CDU-Fraktion - Prüfung einer Trennkanalisation VO/0896/2024
für das neue Vinnumer Baugebiet**

Ausschussmitglied Brass trägt dem Ausschuss den Antrag der CDU-Fraktion vor.

Über den Antrag wird im Ausschuss eingehend diskutiert.

Ausschussmitglied Wozniak spricht sich im Namen der Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion für den Antrag aus.

Bürgermeister Sendermann erklärt, das Thema aufzunehmen und zu prüfen. Das Ergebnis wird einer der nächsten Bau- und Umweltausschusssitzungen vorgestellt.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Verwaltung möge für das neue Vinnumer Baugebiet den Aufbau einer entsprechenden Trennkanalisation prüfen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**5. Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses sowie Errichtung VO/0875/2024
einer 2. Wohneinheit auf dem Grundstück Hahnenberg 24 in
der Gemarkung Olfen-Kirchspiel, Flur 34, Flurstück 41**

Bürgermeister Sendermann erklärt dem Ausschuss die Hintergründe zu dem vorgelegten Antrag.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses sowie Errichtung einer 2. Wohneinheit auf dem Grundstück Hahnenberg 24 in der Gemarkung Olfen-Kirchspiel, Flur 34, Flurstück 41 wird gem. § 35 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Bekanntgabe der Verfahren nach § 63 Landesbauordnung VO/0893/2024 (BauO NRW 2018) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - weitergeleiteten Bauanträge und Bauvorhaben

7. Mitteilungen und Anfragen

7.1. Sanierungskonzeption Wirtschaftswege

Bürgermeister Sendermann berichtet über die Sanierungskonzeption von Wirtschaftswegen. Im Rahmen der Flurbereinigung wird der Radweg am Steverauenweg zurückgebaut und die Fahrbahn verbreitert. Außerdem wird der Weg an der Bockholter Balve vom Abzweig Brüse bis zur Ortsgrenze ausgebaut.

7.2. Umweltpreis 2024

Bürgermeister Sendermann weist darauf hin, dass der Umweltpreis für 2024 wieder ausgelobt wird.

7.3. Recheder Wehr

Bürgermeister Sendermann teilt dem Ausschuss mit, dass eine Umgehung am Recheder Wehr durch den Wasser- und Bodenverband realisiert werden soll.

7.4. Querung Kökelsumer Straße an der Füchtelner Mühle

Bürgermeister Sendermann informiert den Ausschuss darüber, dass die Bauarbeiten für die Querung Kökelsumer Straße an der Füchtelner Mühle in Kürze beginnen.

7.5. Fahrradstraßen

Bürgermeister Sendermann weist die Fraktionen nochmals darauf hin, Ihre Anregungen zum Thema Fahrradstraßen bis zum 15.10.2024 bei der Verwaltung abzugeben.

7.6. Tempo-30-Strecken

Bürgermeister Sendermann setzt den Ausschuss über die Änderung des Straßenverkehrsgesetzes in Bezug auf Tempo-30-Strecken in Kenntnis. Nach einer Reform im Sommer 2024 werden neben der Flüssigkeit und Sicherheit des Verkehrs nun auch Ziele des Klima- und Umweltschutzes, der Gesundheit und der städtebaulichen Entwicklungsberücksichtigt, wobei die Sicherheit weiterhin besondere Priorität hat. So sollen künftig leichter Busspuren und Radwege eingerichtet werden können - sowie Tempo-30-Strecken etwa entlang viel befahrener Schulwege oder rund um Spielplätze. Außerdem soll es möglich sein, zwei Tempo-30-Strecken miteinander zu verbinden,

wenn nicht mehr als 500 Meter zwischen ihnen liegen. So soll der Verkehrsfluss verbessert werden. Wenn ein Parkraumangel absehbar ist, können Städte und Gemeinden auch einfacher Bewohnerparkzonen anordnen.

7.7. Bauarbeiten am Borker Landweg

Bürgermeister Sendermann berichtet über die Verzögerung der Bauarbeiten am Borker Landweg. Nach Prüfung und Abstimmung der verschiedenen Ausbauvarianten wurde sich auf die Variante ohne Radweg, dafür aber auf einen Ausbau auf 6m verständigt. Im Nachgang hat sich herausgestellt, dass für diese Variante noch Grunderwerb erforderlich ist. Zudem müssen noch naturschutzfachliche Belange mit der Umweltabteilung kreisintern abgestimmt werden. Sobald diese beiden Punkte geklärt sind, könne man die Planung finalisieren und die Bauarbeiten ausschreiben. Seitens des Kreises halte man einen Baubeginn in 2025 realistisch.

gez. Reinhard Ahmann
Vorsitzender

gez. Michaela Pohlmann
Schriftführerin