

Energetische Ertüchtigung und Sanierung des Hallenbades und der Geestturnhalle

Bericht über den aktuellen Stand

Bau- und Umweltausschuss am
19.03.2024

Rückblick & Aktuelles



Januar 2024

- Start Rückbau Teil 1
- Submission Rohbau

Februar 2024

- Start Rückbau Teil 2
- Vergabe Rohbauarbeiten
- Submission Dachdeckerarbeiten
- Submission Blitzschutzanlage

März 2024

- Start Rohbauarbeiten
- Vergabe Dachdeckerarbeiten
- Vergabe Blitzschutzanlage

Aktuelles

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Olfen
Kirchstraße 5
59399 Olfen

KREIS COESFELD.
DER LANDRAT

Hausanschrift Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift 48651 Coesfeld
Abteilung 63.1 – Bauen und Wohnen
Geschäftszeichen 63.1 - 00475/23
Auskunft Herr Scherotzki
Raum Nr. 8
Telefon-Durchwahl 02541 / 18-6312
Telefon-Vermittlung 02541 / 18-0
Fax 02541 / 18-6399
E-Mail helmut.scherotzki@kreis-coesfeld.de
Internet www.kreis-coesfeld.de

Datum 14.03.2024

Umbau, Modernisierung und energetische Sanierung einer Schwimm- und Sporthalle
Bauort: 59399 Olfen, Von-Vincke-Str. 4
Gemarkung: Olfen-Stadt, Flur: 7, Flurstück(e): 1219
Bebauungsplan: ---
Planungsrechtl. Beurteilung : § 34 BauGB

Baugenehmigung
einfaches Verfahren (§ 64 BauO NRW 2018)

Sehr geehrte Damen und Herren,

für das oben genannte Bauvorhaben erteile ich Ihnen die Baugenehmigung nach § 60 i. V. m. § 64 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018). Die Prüfung beschränkt sich dabei auf den in § 64 Absatz 1 BauO NRW 2018 genannten Prüfumfang.

Die Baugenehmigung verliert ihre Gültigkeit, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung nicht mit der Bauausführung begonnen oder wenn die Bauausführung ein Jahr unterbrochen ist (§ 75 BauO NRW 2018). Die Geltungsdauer kann auf schriftlichen Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden.

Die Ausführung des Vorhabens hat entsprechend den mit Prüfvermerk versehenen Bauvorlagen zu erfolgen. Grün eingetragene Berichtigungen, Änderungen und Ergänzungen gelten als Nebenbestimmungen und sind genau wie die aufgeführten Auflagen und Bedingungen (vgl. Seite 2 ff.) Bestandteil dieser Baugenehmigung.

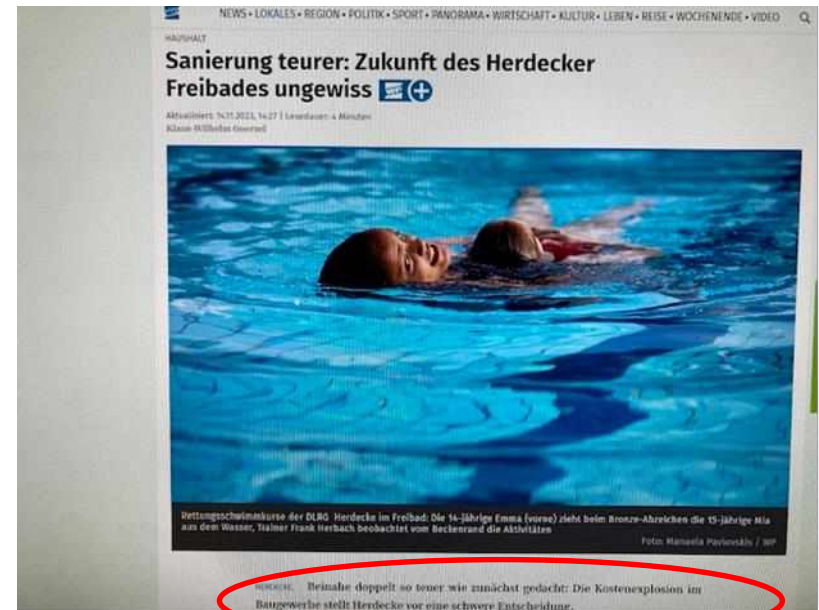
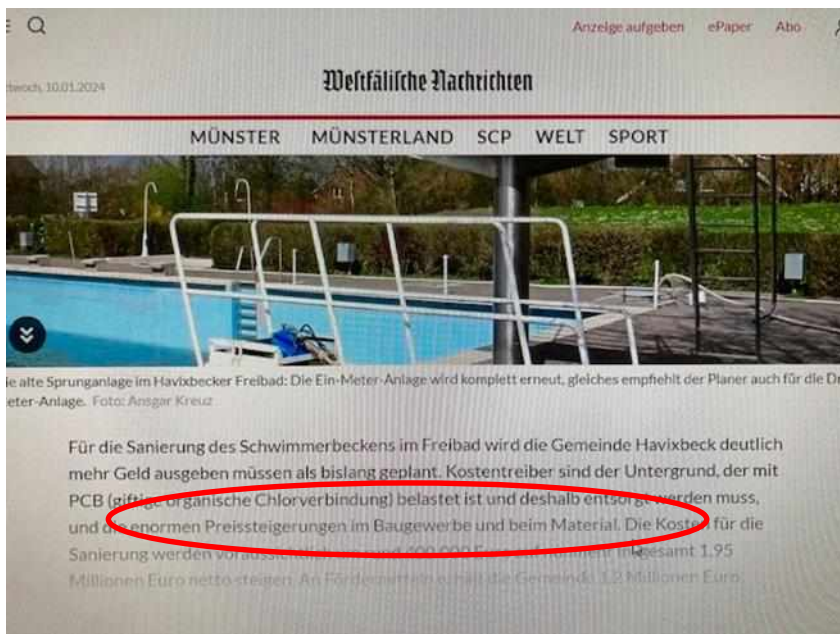
Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



18. März 2024

- Eingang der Baugenehmigung Kreis Coesfeld

Wichtige Aufgabe



Kostenschätzung 2020

	Jahr	Kosten	davon Förderung
Kostenschätzung	2020	6,0 Mio. €	2,0 Mio. €
Insgesamt		6,0 Mio. €	2,0 Mio. €

Baukostenberechnung 2023

	Kostenberechnung (LP 3) 2023	Schätzung der Stadt nach bisherigen Minderkosten
Insgesamt	ca. 10,5. €	ca. 9,5 Mio. €

Bewertung der Kostenberechnung 2023

Gründe:

- allgemein hohe Kostensteigerung in 2022/2023 -> keine weitere Steigerung bis zur Fertigstellung 2025 erwartet
- einige Änderungen zum Förderantrag 2020 nunmehr verwirklicht (u. a. Barrierefrei-Konzept, Reduktion der Standards, Trennung der Versorgungssysteme im Gebäudekomplex)

Einflussnahmemöglichkeiten des Bauherrn auf die Preisentwicklung:

- Reduktion der Standards zur besseren Bedienung (z.B. keine komplizierte Beleuchtungsanlage, Soundanlage etc.)
- möglichst einfache Steuerungen
- kaum Nachträge an Firmen vergeben
- weitere Einsparungen durch Projektmanagement

Organisationsstruktur



Dienstrecht Nr. 6.03

Dienstanweisung mit Hinweisen zur Ausübung der Bauherrenfunktion bei der Realisierung baulicher Maßnahmen im Hoch- und Tiefbaubereich bei der Stadt Olfen

Stand: September 2023

Bei „größeren“ Bauvorhaben kümmern sich i. d. R. zwei Mitarbeiter um das Projekt. Der Mitarbeiter des für den Bedarf zuständigen Fachbereichs übernimmt die Verantwortung für die Leistungsphasen 1-5 der HOAI, die/der Bauverantwortliche aus dem Fachbereich 6 die Leistungsphasen 6-9. Kostencontrolling, Finanzverantwortung und Öffentlichkeitsarbeit verbleiben durchgehend bei dem für den Bedarf zuständigen Fachbereich.

Baukostencontrolling



Baustelleneinrichtung

geschätzte Kosten des
Kaufs zweier Container:
33.000,00 €

Kosten der Anmietung
(Sanitär-/Bürocontainer)
für den Sanierungszeit-
raum:
9.800,00 € (realisiert)

Minderkosten:
23.200 €

Baukostencontrolling



Rückbauausschreibung

Teil 1

geschätzte Kosten:

108.000,00 €

Vergabe:

107.000,00 €

Teil 2

geschätzte Kosten

98.000,00 €

Vergabe:

59.500,00 €

Minderkosten:

39.500,00 €



Baukostencontrolling



Rohbauausschreibung

geschätzte Kosten:
ca. 1.250.000,00 €

Submissionsergebnis 17.01.2024:
ca. 820.000,00 €

Minderkosten:

ca. 430.000,00 €

Baukostencontrolling



Ausschreibung Dachdeckerarbeiten

geschätzte Kosten:
ca. 462.000,00 €

Submissionsergebnis 28.02.2024:
ca. 436.000,00 €

Minderkosten:
ca. 25.000,00 €

Baukostencontrolling



Ausschreibung Blitzschutzanlage

geschätzte Kosten:
ca. 52.500,00 €

Submissionsergebnis 28.02.2024:
ca. 35.500,00 €

Minderkosten:
ca. 17.000,00 €

Ausblick

- Mitte März 2024: Fertigstellung aller Rückbauarbeiten
- Mitte März 2024: Beginn der Rohbauarbeiten
- März 2024: Vergabe Dachdeckerarbeiten und Blitzschutzanlage
- Juli 2024: Beginn Dachdeckerarbeiten
- Fertigstellung Mitte 2025

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**