

# Sitzungsvorlage

## öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0779/2024
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	15.02.2024

### Betreff:

2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans 44 "Freizeitanlage Naturerlebnisbad Olfen"

<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>19.03.2024</b>	<b>Bau- und Umweltausschuss</b>	<b>Entscheidung</b>

### Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans 44 „Freizeitanlage Naturerlebnisbad Olfen“ wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplanvorentwurf wird gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.

### Sachverhalt:

Für die Errichtung des geplanten Bikeparks südlich des Naturbadgeländes sowie des Mobilfunkmastes im Sternbusch ist zunächst die Schaffung von Planungsrecht erforderlich. Hierzu sollen diese Standorte in den angrenzenden Bebauungsplan 44 „Freizeitanlage Naturerlebnisbad Olfen“ einbezogen werden, der Bebauungsplan also um die entsprechenden Flächen erweitert werden. Der Bebauungsplan besteht somit aus zwei Erweiterungsbereichen.

Der Bebauungsplanvorentwurf wird in der Sitzung verwaltungsseitig erläutert.

### Anlage(n)

Anlage zu VO/0779/2024 - Geltungsbereich

### Mitgezeichnet von:

