

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0783/2024
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	15.02.2024

Betreff:

20. Änderung des Flächennutzungsplans "Olfener Westen"

Beratungsfolge:		
19.03.2024	Bau- und Umweltausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung der 20. Änderung des Flächennutzungsplans „Olfener Westen“ wird beschlossen.
2. Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung wird gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

Sachverhalt:

Die Stadt Olfen beabsichtigt südlich des Naturbads die Errichtung eines Bikeparks. Hierzu hat am 22.02. bereits ein Workshop mit interessierten Nutzern und Bürgern stattgefunden. Die Maßnahme dient der weiteren Attraktivierung des Freizeit- und Erholungsbereiches im Olfener Westen. Weiterhin soll im Bereich Sternbusch ein Mobilfunkmast zur Verbesserung des Mobilfunkempfangs im Wohngebiet Ächterheide und im Olfener Westen errichtet werden. Für beide Vorhaben ist zunächst die Schaffung von Planungsrecht erforderlich. Neben der Erweiterung des Bebauungsplans 44 „Freizeitanlage Naturerlebnisbad Olfen“ muss hierzu auch der Flächennutzungsplan geändert werden. Die Änderung umfasst damit zwei rd. 400 m voneinander entfernte Teilbereiche.

Die Flächennutzungsplanänderung wird in der Sitzung verwaltungsseitig erläutert.

Anlage(n)

Anlage zu VO/0783/2024 - Geltungsbereich

Mitgezeichnet von: