

# Sitzungsvorlage

## öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0780/2024
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	15.02.2024

### Betreff:

Aufstellung des Bebauungsplans 53 "Am Vinnumer Felde/ Sportzentrum"

Beratungsfolge:		
19.03.2024	Bau- und Umweltausschuss	Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

1. Das vorgestellte städtebauliche Konzept wird gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen und einen Bebauungsplan-vorentwurf zu erarbeiten.

### Sachverhalt:

Die Stadt Olfen beabsichtigt, im Ortsteil Vinnum ein kleineres Wohngebiet nördlich der Borker Straße zwischen St. Marien-Kirche und Sportzentrum zu entwickeln. Hierzu sind die Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes soll der Bereich des Vinnumer Sportzentrums mit einbezogen werden. Hierzu wurde dem Bau- und Umweltausschuss bereits in seiner Sitzung am 13.04.2021 ein entsprechendes Konzept vorgestellt. Die ursprüngliche Absicht, zwei separate Bebauungspläne aufzustellen wurde aus verfahrensökonomischen Gründen verworfen.

Das städtebauliche Konzept wird in der Sitzung verwaltungsseitig vorgestellt.

### Anlage(n)

Anlage zu VO/0780/2024 - Geltungsbereich

**Mitgezeichnet von:**