Sitzungsvorlage
öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0777/2024
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	15.02.2024

Betreff:
3. Änderung des Bebauungsplans 10 "Tennisanlage"

Beratungsfolge:		
19.03.2024	**Bau- und Umweltausschuss**	**Vorberatung**
21.03.2024	**Rat der Stadt Olfen**	**Entscheidung**

Beschlussvorschlag:
1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gem. der beiliegenden Tabelle abgewogen.
2. Die 3. Änderung des Bebauungsplans 10 „Tennisanlage“ wird beschlossen.

Sachverhalt:
Der Bau- und Umweltausschuss hat die Verwaltung in seiner Sitzung am 23.01.2024 beauftragt die 3. Änderung des Bebauungsplans 10 und die entsprechenden Beteiligungsverfahren durchzuführen. Die Änderung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB. Ziel der Änderung ist die Anpassung der festgesetzten Gebäudehöhe der Tennishalle an die tatsächliche Situation.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom 08.02.2024 bis einschließlich 11.03.2024 durch Veröffentlichung der Planunterlagen auf der Webseite der Stadt Olfen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 31.01.24 um Stellungnahme bis zum 08.03.2024 gebeten. Die Abwägungstabelle mit den eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen sowie die ggf. aktualisierten Planunterlagen werden nachgereicht.

c:\somacos\instancedata\0001_echt\doc\00049294.docx

Über die Ergebnisse der Beteiligungsverfahren wird in der Sitzung verwaltungsseitig berichtet. Die Bebauungsplanänderung kann nunmehr als Satzung beschlossen werden.

Anlage(n)
Anlage zu VO/0777/2024 - Geltungsbereich

Mitgezeichnet von: