

**N i e d e r s c h r i f t**

**über die 23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen  
am Dienstag, 23.01.2024  
Sitzungsraum, Bürgerhaus,  
Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

**Beginn: 18:00 Uhr**

**Ende: 19:25 Uhr**

**Anwesend:**

**Vorsitzender:**

Ahmann, Reinhard

**stellv. Vorsitzender:**

Närmann, Matthias

**Mitglieder:**

Birken, Heribert

Brass, Carsten, Dr.

Burbank, Christian

Gobrecht, Boris

Meyer, Katja

Müller, Jürgen

Szuty, Udo

**stellv. Mitglieder:**

Michel, Lydia

Vieting, Marcus

**Von der Verwaltung:**

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm

Temiz, Jana

Hube, Till

Pohlmann, Michaela

## **Abwesend:**

### **Mitglieder:**

Bonberg, André m.E.  
Höning, Benedikt m.E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **Tagesordnung:**

### **A. Öffentliche Sitzung**

#### **1. Klimaschutzaktivitäten 2023 der Stadt Olfen VO/0759/2024**

Frau Temiz gibt dem Ausschuss einen Überblick über die bisherigen Klimaschutzaktivitäten der Stadt Olfen. Im Anschluss bedankt sich Bürgermeister Sendermann bei der Klimaschutzbeauftragten.

Ausschussmitglied Meyer erkundigt sich nach der Höhe der bisherigen Ausgaben für das Klimaförderpaket.

Frau Temiz schätzt, dass es rund 50.000,00 € sind.

Ausschussmitglied Brass fragt an, in welchen Bereichen die meisten Förderungen in Anspruch genommen wurden und wie die digitale Abwicklung funktioniert hat.

Frau Temiz antwortet, dass die meisten Anträge für E-Bikes, gefolgt von Balkonkraftwerken eingegangen sind. Die digitale Abwicklung war deutlich effizienter und schneller.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

#### **2. 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Tennisanlage" VO/0755/2023**

Bürgermeister Sendermann erklärt dem Ausschuss den Sachverhalt zu der geplanten neuen Tennishalle des Olfener Tennisclubs in Bezug auf die Höhenbegrenzung.

1. Die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Tennisanlage“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen.

2. Der Bebauungsplanentwurf wird gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **3. Umweltpreis 2023**

**VO/0761/2024**

Frau Temiz stellt die Bewerber anhand einer Präsentation vor und teilt dem Ausschuss mit, dass die Preisverleihung vor der nächsten Bau- und Umweltausschusssitzung am 19.03.2024 um 17.00 Uhr im Bürgerhaus stattfinden soll. Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Umweltpreis an alle drei Bewerber zu gleichen Teilen zu vergeben.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Der Umweltpreis wird an folgende Preisträger zu gleichen Teilen vergeben:

1. SoLaWi Olfen – Solidarische Landwirtschaft – erstes Erntejahr, Anbau, Aktionen, Ferienprogramm, Workshops und vieles mehr
2. Wigbert Rischen – Tierarzt aus Olfen – Errichtung eines Storchhorstes in Eigenarbeit
3. Hegering Olfen – Bau eines großen Insektenhotels mit Infoschildern am Eingangsbereich des Naturlehrpfads

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **4. Austausch des Kunstrasens im Bereich des Steversportparks VO/0764/2024**

Bürgermeister Sendermann erläutert dem Ausschuss die Hintergründe zum geplanten Austausch des Kunstrasens im Bereich des Steversportparks. Er teilt dem Ausschuss mit, dass sich die Kosten auf geschätzte 300.000,00 € belaufen. Der Sportverein wird sich mit einem Drittel an den Kosten beteiligen.

Ausschussmitglied Müller erkundigt sich danach, ob es in Bezug auf die Nachhaltigkeit nicht sinnvoller ist, Naturrasen anstatt Kunstrasen zu verwenden.

Bürgermeister Sendermann erklärt, dass Kunstrasen wesentlich strapazierfähiger ist. Außerdem weist Kunstrasen wegen seiner Langlebigkeit und Pflegeleichtigkeit eine positive Umweltbilanz auf. Er muss nicht andauernd erneuert oder ausgetauscht werden.

Der Austausch des Kunstrasens im Bereich des Steversportparks wird beschlossen. Die die Verwaltung wird mit der weiteren Realisierung der Maßnahme beauftragt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei 1 Enthaltung

### **5. Anpassung des kommunalen Bürgerförderprogramms für den Klimaschutz VO/0762/2024**

Frau Temiz erläutert dem Ausschuss anhand einer Präsentation die beabsichtigte Änderung der Förderrichtlinie zum Förderprogramm „Klimaschutzfonds Olfen“.

Über Änderungen und Ergänzungen der Förderrichtlinie wird seitens der Ausschussmitglieder eingehend diskutiert.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen die geänderte Förderrichtlinie zum Förderprogramm „Klimaschutzfonds Olfen“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis. einstimmig

**6. Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus an einem VO/0763/2024  
Einfamilienhaus auf dem Grundstück in der Gemarkung  
Olfen-Kirchspiel, Flur 40, Flurstück 42, Röhnhagenweg 49**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Anbaus an einem Einfamilienhaus auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Kirchspiel, Flur 40, Flurstück 42, Röhnhagenweg 49, wird gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**7. Bekanntgabe der Verfahren nach § 63 Landesbauordnung VO/0760/2024  
(BauO NRW 2018) und der verwaltungsseitig an die  
Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - weitergeleiteten  
Bauanträge und Bauvorhaben**

**8. Mitteilungen und Anfragen**

**8.1. Anfrage aus der Bau- und Umweltausschusssitzung vom  
05.12.2023**

Bürgermeister Sendermann bezieht sich auf die Anfrage von Ausschussmitglied Meyer aus der Bau- und Umweltausschusssitzung vom 05.12.2023 und teilt mit, dass die Beschilderung eines Behindertenparkplatzes an der Stellplatzanlage "Zur Geest" angebracht worden ist.

**8.2. Baugebiet Vinum**

Bürgermeister Sendermann berichtet dem Ausschuss über die Aufstellung des Bebauungsplanes für das neue Baugebiet in Vinum. Die Grundstücksfragen wurden nun geklärt und der Bebauungsplan wird jetzt entwickelt.

**8.3. 3. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet  
Mengelkamp"**

Bürgermeister Sendermann informiert über die durchgeführte Bürgerversammlung am 18.12.2023 zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Mengelkamp“ mit gleichzeitiger FNP-Änderung. Einige Bürger und die Nachbarschaft sehen das Vorhaben kritisch. Seitens der Verwaltung werden die Planungen unter der zu berücksichtigenden Anregungen aufgearbeitet.

#### **8.4. Olfener Sandlandschaften**

Bürgermeister Sendermann setzt den Ausschuss über die stattgefundene Bürgerversammlung am 09.01.204 zum Thema Sandlandschaften in Kenntnis. Er berichtet, dass fast ausschließlich positive Rückmeldungen zu verzeichnen waren.

#### **8.5. Neues Rathaus**

Bürgermeister Sendemann informiert den Ausschuss darüber, dass die Grundsteinlegung des neuen Rathauses voraussichtlich am 23.03.2024 stattfinden wird.

#### **8.6. Sanierung Hallenbad und Geest-Turnhalle**

Bürgermeister Sendermann teilt dem Ausschuss mit, dass die Rückbauarbeiten zur Sanierung des Hallenbades und der Geest-Turnhalle zwischenzeitlich begonnen haben. Außerdem informiert er den Ausschuss darüber, dass die Abbrucharbeiten für den Hubboden demnächst anfangen. Das Vergabeverfahren für die Rohbauarbeiten läuft gegenwärtig.

#### **8.7. Anfrage Ausschussmitglied Gobrecht**

Ausschussmitglied Gobrecht berichtet von unzulässiger Müllentsorgung in der Stever in der Nähe der Straße „Zur Schafsbrücke“.

Bürgermeister Sendermann nimmt den Hinweis auf und erklärt, dass die Angelegenheit geprüft und geklärt wird.

gez. Reinhard Ahmann  
Vorsitzender

gez. Michaela Pohlmann  
Schriftführerin