

# Sitzungsvorlage

## öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0755/2023
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	21.12.2023

### Betreff:

3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Tennisanlage"

Beratungsfolge:		
23.01.2024	Bau- und Umweltausschuss	Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Tennisanlage“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplanentwurf wird gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB wird beschlossen.

### Sachverhalt:

Die neue Tennishalle des Olfener Tennisclubs soll in gleicher Höhe an die bestehende Giebelwand der alten Halle angebaut werden. Im Zuge der Vorbereitung des Bauantrags wurde erkannt, dass die im Bebauungsplan festgesetzte absolute Höhenbegrenzung von 58,30 m über NHN (Normalhöhennull) nicht der Höhe der aktuellen und der geplanten neuen Halle entspricht. Daher wird die festgesetzte Maximalhöhe auf 59,40 m über NHN geändert und damit an die Höhe der bestehenden Halle angepasst. Weitere Änderungen sind nicht vorgesehen.

### Anlage(n)

Anlage zu VO/0755/2023 - Lageplan

### Mitgezeichnet von: