

**N i e d e r s c h r i f t**

**über die 22. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen**

**am Dienstag, 05.12.2023**

**Sitzungsraum, Bürgerhaus,  
Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

**Beginn: 18:00 Uhr**

**Ende: 19:40 Uhr**

**Anwesend:**

**Vorsitzender:**

Ahmann, Reinhard

**Mitglieder:**

Birken, Heribert

Bonberg, André

Brass, Carsten, Dr.

Burbank, Christian

Gobrecht, Boris

Meyer, Katja

**stellv. Mitglieder:**

Marott-von Stetten, Martina

Michel, Lydia

Möllney, Rainer

**Von der Verwaltung:**

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm

Himmelmann, Christiane

Hölscher, Christopher

Schmalenbeck, Christopher

## **Abwesend:**

### **stellv. Vorsitzender:**

Närmann, Matthias m. E.

### **Mitglieder:**

Höning, Benedikt m. E.

Müller, Jürgen m. E.

Szuty, Udo m. E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **Tagesordnung:**

### **A. Öffentliche Sitzung**

#### **1. Antrag der CDU- Fraktion - Fahrradstraße in Olfen - Vinum VO/0743/2023**

Ausschussmitglied Brass begründet den Antrag der CDU-Fraktion. Unter den Ausschussmitgliedern werden anschließend verschiedene Routenoptionen diskutiert.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Stadtverwaltung möge prüfen, an welcher Stelle in Vinum ein Fahrradstraße vom Ortskern zum Anschluss an die geplante DEK-Route realisiert werden kann.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **2. Errichtung eines Bikeparks VO/0727/2023**

##### **hier: Sachstandsbericht**

Frau Himmelmann erläutert den aktuellen Planungsstand zum Bikepark und die vorgesehenen Maßnahmen zur Kosteneinsparung anhand einer Powerpoint-Präsentation. Die Präsentation kann im Ratsinformationssystem abgerufen werden.

Bürgermeister Sendermann und Frau Himmelmann beantworten im Anschluss einzelne Rückfragen der Ausschussmitglieder.

#### **3. Lärmaktionsplanung VO/0728/2023**

Herr Schmalenbeck erläutert die wesentlichen Inhalte des Entwurfs des Lärmaktionsplans sowie die geplante weitere Vorgehensweise.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Entwurf des Lärmaktionsplans Stufe 4 wird gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 47d Abs. 3 Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) sowie der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**6. 18. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbegebiet VO/0735/2023 Mengelkamp"**

Die Beratungen zu TOP 6 werden vorgezogen und im inhaltlichen Zusammenhang mit TOP 4 geführt.

Herr Schmalenbeck erläutert die geplante Änderung des Flächennutzungsplans.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die Änderung des Geltungsbereiches der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Mengelkamp“ wird beschlossen.
2. Der Vorentwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen wird gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**4. 3. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen VO/0730/2023 Bebauungsplans Nr. 19 "Gewerbegebiet Mengelkamp"**

Herr Schmalenbeck stellt den Vorentwurf der Bebauungsplanänderung vor und geht auf einige inhaltliche Aspekte ein.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die Änderung des Geltungsbereiches der 3. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 19 „Gewerbegebiet Mengelkamp“ wird beschlossen.
2. Der Planvorentwurf der 3. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 19 „Gewerbegebiet Mengelkamp“ wird gebilligt und die Durchführung der frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**5. Einrichtung von Fahrradstraßen - Gestaltungsplanung VO/0733/2023**

Herr Schmalenbeck erläutert die geplanten Gestaltungsmerkmale anhand einer Powerpoint-Präsentation. Die Präsentation kann im Ratsinformationssystem abgerufen werden.

Seitens Ausschussmitglied Birken wird die Frage gestellt, ob beim Vorhandensein einer Fahrbandrandmarkierung nicht grundsätzlich Parkverbot bestünde.

Anmerkung der Verwaltung. Die StVO regelt hierzu folgendes:

*Wer ein Fahrzeug führt, darf links von der durchgehenden Fahrbahnbegrenzungslinie nicht halten, wenn rechts ein Seitenstreifen oder Sonderweg vorhanden ist. (Anlage 2 zur StVO, lfd. Nr. 68 Nr. 2a)*

Ausschussmitglied Brass regt an, einen höheren Sperrpfosten am Alleeweg zu nutzen um dessen Sichtbarkeit zu verbessern.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Gestaltungsplanung für die Fahrradstraßen Alter Postweg und Alleeweg wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **7. Bericht über straßenrechtliche Einzelfälle**

**VO/0740/2023**

Bürgermeister Sendermann erläutert die Vorlage und verweist auf den beiliegenden Schriftverkehr mit der Straßenverkehrsbehörde des Kreises. Bürgermeister Sendermann und einige Ausschussmitglieder äußern ihr Unverständnis über die Entscheidung der Straßenverkehrsbehörde hinsichtlich der angestrebten Geschwindigkeitsbeschränkung an der B235.

Hinsichtlich der Situation im Bereich Lützowstraße, Borker Straße wird die Errichtung eines Kreisverkehrs als sinnvolle Möglichkeit diskutiert.

#### **8. Bekanntgabe der Verfahren nach § 63 Landesbauordnung (BauO NRW 2018) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - weitergeleiteten Bauanträge und Bauvorhaben**

**VO/0734/2023**

Mit Bezug auf die lfd. Nr. 5 des Anhangs zur Vorlage erkundigt sich Ausschussmitglied Birken inwieweit im Hinblick auf die zahlreicher werdenden Kinder- und Jugendwohneinrichtungen in Olfen eine Lastenverteilung zwischen der Stadt Olfen und den zuweisenden Städten erfolgt.

Bürgermeister Sendermann erwidert, dass es dazu keine Regelungsmöglichkeit gibt, er aber an dem Thema dranbleiben wird.

#### **9. Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten und Fertiggarage auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstück 81, Zur Geest 22**

**VO/0745/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten und Fertiggarage auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstück 81, Zur Geest 22, wird gem. § 31 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **10. Mitteilungen und Anfragen**

### **Mitteilungen der Verwaltung**

Bürgermeister Sendermann weist darauf hin, dass die Erneuerung des südlichen Kunstrasenplatzes an der Hoddenstraße vorbereitet wird. Die Kostenverteilung wurde mit dem SuS Olfen geklärt.

Der Kunstrasenplatz in Vinnum soll im Sommer nächsten Jahres noch einmal ertüchtigt werden.

Bürgermeister Sendermann informiert darüber, dass der Radweg zwischen Naturbad und der Umflutbrücke in dieser Woche freigegeben wird.

### **Anfrage Ausschussmitglied Meyer**

Ausschussmitglied Meyer weist darauf hin, dass der Behindertenparkplatz auf dem öffentlichen Parkplatz gegenüber der Volksbank häufig ohne Berechtigung genutzt wird. Dort fehlt seit einiger Zeit das entsprechende Schild.

Bürgermeister Sendermann verspricht, dem nachzugehen.

### **Anfrage Ausschussmitglied Brass**

Ausschussmitglied Brass bezieht sich auf die jüngst in der Presse erschienenen Karten mit etwaigen künftigen Sperrzonen für den Cannabiskonsum. Er erkundigt sich, welche Regelung künftig im Bereich der Flüchtlingsunterkunft gelten wird.

Bürgermeister Sendermann erklärt, dass diese Thematik bearbeitet wird, wenn das entsprechende Gesetz verabschiedet wurde.

---

Reinhard Ahmann  
Vorsitzender

---

Christopher Schmalenbeck  
Schriftführer