

# Sitzungsvorlage

## öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0735/2023
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	15.11.2023

### Betreff:

18. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbegebiet Mengelkamp"

<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>05.12.2023</b>	<b>Bau- und Umweltausschuss</b>	<b>Entscheidung</b>

### Beschlussvorschlag:

1. Die Änderung des Geltungsbereiches der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Mengelkamp“ wird beschlossen.
2. Der Vorentwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen wird gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB wird beschlossen.

### Sachverhalt:

Parallel zur 3. Änderung und Erweiterung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 19 für die geplante Betriebserweiterung der Firma Mengelkamp (siehe VO 0730/2023) muss auch der Flächennutzungsplan der Stadt Olfen geändert werden. Einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss hat der Bau- und Umweltausschuss in seiner Sitzung am 07.03.2023 bereits gefasst. Aufgrund Anpassungen der Erweiterungsfläche seitens der Firma Mengelkamp muss auch der Geltungsbereich der Änderung geringfügig angepasst werden.

Der derzeitige Planungsstand und das weitere Verfahren wird in der Sitzung verwaltungsseitig erläutert.

### Anlage(n)

Anlage zu VO/0735/2023 - Änderungsbereich

**Mitgezeichnet von:**