

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0730/2023
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	08.11.2023

Betreff:

3. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 19 "Gewerbegebiet Mengelkamp"

Beratungsfolge:		
05.12.2023	Bau- und Umweltausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die Änderung des Geltungsbereiches der 3. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 19 „Gewerbegebiet Mengelkamp“ wird beschlossen.
2. Der Planvorentwurf der 3. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 19 „Gewerbegebiet Mengelkamp“ wird gebilligt und die Durchführung der frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB wird beschlossen.

Sachverhalt:

Die Aufstellung des Bebauungsplans zur Ermöglichung einer Betriebserweiterung der Firma Mengelkamp wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.03.2023 beschlossen. Zwischenzeitlich wurde mit dem Vorhabenträger ein Planungskostenübernahmevertrag geschlossen und ein Bebauungsplanvorentwurf erarbeitet.

Der derzeitige Planungsstand und das weitere Verfahren wird in der Sitzung verwaltungsseitig erläutert.

Anlage(n)

Anlage zu VO/0730/2023 - Geltungsbereich

Mitgezeichnet von: