

N i e d e r s c h r i f t

**über die 21. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 24.10.2023
Sitzungsraum, Bürgerhaus,
Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Ahmann, Reinhard

stellv. Vorsitzender:

Närmann, Matthias

Mitglieder:

Birken, Heribert

Brass, Carsten, Dr.

Gobrecht, Boris, Dipl.-Ing.

Höning, Benedikt

Müller, Jürgen

Szuty, Udo

stellv. Mitglieder:

Lueg, Karl-Heinz

Möller, Norbert, Dipl.-Ing.

Schulte im Busch, Franz-Josef

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm

Pieper, Maika

Ludwiczak, Sarah
Elett, Melanie

Abwesend:

Mitglieder:

Bonberg, André	m. E.
Burbank, Christian	m. E.
Meyer, Katja	m. E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1. Bericht über die Ergebnisse des Stevermonitorings VO/0687/2023

Nach einleitenden Worten von Bürgermeister Sendermann zur Errichtung der Steveraue berichtet Herr Dr. Koenzen vom Planungsbüro Koenzen über die Ergebnisse des Stevermonitorings. Die Präsentation über die Ergebnisse des Stevermonitorings wird im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Im Anschluss gehen Herr Sendemann und Herr Dr. Koenzen auf Nachfragen der Ausschussmitglieder ein.

Herr Dr. Brass lobt die positive Entwicklung der Steveraue.

Herr Birken weist auf die Situation an der Lippe hin. Auf der Lippe betreiben Menschen häufig Stand-Up-Paddling.

Das Jakobskreuzkraut ist stark rückläufig. Herr Müller führt an, dass die Problematik im Auge behalten werden sollte. Herr Dr. Koenzen zeigt anhand der Fotos deutlich auf, dass die Bestände stark zurückgegangen sind. Vorschlag von Dr. Koenzen ist es, eine kleine Fläche abzustecken und die Flächen zu beobachten. Anschließend können die Pflanzen gezählt werden.

Handlungsempfehlungen, die aus dem Stevermonitoring gezogen werden konnten, werden für die Zukunft mitgenommen, so Bürgermeister Sendermann.

Die Ergebnisse des Stevermonitorings werden zur Kenntnis genommen.

2. Einrichtung von Fahrradstraßen

VO/0700/2023

Einige Ausschussmitglieder finden auch innerstädtische Fahrradstraßen sinnvoll. Es können Hinweise an die Verwaltung gegeben werden, an welchen Stellen Fahrradstraßen sinnvoll sind, so Bürgermeister Sendermann.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die Einrichtung von Fahrradstraßen auf Teilabschnitten des Alten Postwegs sowie des Alleewegs gem. Anlage wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, dafür eine Gestaltungsplanung zu erarbeiten und mit der Straßenverkehrsbehörde abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

3. Energetische Ertüchtigung und Erweiterung des Rathauses

VO/0702/2023

Frau Ludwiczak und Frau Elett berichten über die Kostenentwicklung des Rathauses. Zukünftig soll es halbjährliche Berichte über die Maßnahme und Kostensituation geben. Die Präsentation wird im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Im Anschluss werden einzelne Rückfragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

4. Sanierung Hallenbad und

Geestturnhalle VO/0641/2023

hier: Vorstellung der Fassadenplanung

4.1. Sanierung Hallenbad und

Geestturnhalle VO/0698/2023

hier: Fassadenplanung 3. Visualisierung

Tagesordnungspunkt 4 war auf die heutige Bau- und Umweltausschusssitzung vertagt worden. Nach kurzer Erläuterung durch Bürgermeister Sendermann wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die vorgestellte Fassadengestaltung im Rahmen der Sanierung des Hallenbades und der Geestturnhalle wird beschlossen. Es wird die grundsätzliche Entscheidung getroffen, dass Glas das Material für die Außenfassadengestaltung sein soll.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

**5. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen - Aufstellung von VO/0670/2023
Mitfahrbänken im Stadtgebiet Olfen**

Der Antrag wird von Herrn Gobrecht vorgestellt. Ausschussmitglied Dr. Brass geht auf eine Studie der Uni Frankfurt aus dem Jahr 2019 ein, die die Randbedingungen und die Problemindikatoren untersucht hat.

Bürgermeister Sendermann und Ausschussmitglied Lueg haben Bedenken bezüglich der Sicherheit.

Ausschussmitglied Müller sagt, dass Mitfahrbänke eher im Bereich Schlieker oder Eversum aufgestellt werden sollten. Ein Versuch wäre denkbar. Ausschussmitglied Birken bringt ein, dass im Außenbereich kaum Autos fahren.

Sodann wird über den Antrag abgestimmt.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 3 ja, 8 nein, 0 Enthaltungen

**6. Antrag auf Erteilung einer BImSchG-Genehmigung auf dem VO/0685/2023
Grundstück Hauptstr. 1**

Nach Beantwortung einzelner Fragen der Ausschussmitglieder wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zu dem. o.g. Antrag wird erteilt.
2. Einer Ausnahme gem. § 4 Abs. 1 von der Veränderungssperre für den südlichen Planbereich des zukünftigen Bebauungsplans 54 „Ehemaliges Ziegelwerk Hünig“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

**7. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans 23 "Auf der Heide VO/0701/2023
Nord"**

Nach kurzer Erläuterung wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Dem Antrag vom 25.08.2023 auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Auf der Heide Nord“ wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren vorzubereiten sowie einen Bebauungsplanentwurf zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

8. Bekanntgabe der Verfahren nach § 63 Landesbauordnung VO/0704/2023 (BauO NRW 2018) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - weitergeleiteten Bauanträge und Bauvorhaben

Bürgermeister Sendermann geht auf einzelne Fragen der Ausschussmitglieder ein.

Die nach § 63 BauO NRW 2018 abgewickelten und verwaltungsseitig an die untere Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – weitergeleiteten Bauanträge und Bauvorhaben werden zur Kenntnis genommen.

9. Mitteilungen und Anfragen

9.1. Parkplätze am Rathaus

Bürgermeister Sendermann informiert über die Parkplatzsituation am Rathaus und gibt bekannt, dass die Parkscheibenpflicht an der Marktstraße während der Bauzeit des neuen Rathauses aufgehoben wird.

9.2. Funkmast Sternbusch

Bürgermeister Sendermann informiert über den Funkmastausbau und gibt bekannt, dass es in der nächsten Ausschusssitzung eine Sitzungsvorlage zum Bebauungsplan geben wird.

9.3. Anfrage Ausschussmitglied Szuty

Ausschussmitglied Szuty erkundigt sich nach der Bausituation am Naturbad. Die Verwaltung teilt mit, dass die Radlader dort schon stehen und die Arbeiten bereits begonnen haben.

9.4. Anfrage Ausschussmitglied Gobrecht

Ausschussmitglied Gobrecht berichtet über Reiter an der Lippe und bittet um Tätigwerden der Verwaltung. Bürgermeister Sendermann erläutert, dass es sich an der Lippe um einen sensiblen Naturbereich handelt und es kleine Bereiche geben sollte, die der Mensch betreten darf. Bürgermeister Sendermann sichert zu, dass eine Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde erfolgen wird.

9.5. Anfrage Ausschussmitglied Schulte im Busch

Ausschussmitglied Schulte im Busch weist auf die Verkehrssituation an der Kreuzung Lützowstraße hin. Hier kommt es vermehrt zu Unfällen. Bürgermeister Sendermann informiert, dass der zuständige Fachbereich der Stadt Olfen falsch parkende Autos beobachtet, die Vergehen ahndet und auch der Kreis bereits auf die Situation hingewiesen wurde. Bürgermeister Sendermann sichert zu, erneut mit dem Kreis ins Gespräch zu gehen.

gez. Reinhard Ahmann
Vorsitzender

gez. Maike Pieper
Schriftführerin