[redacted], 59399 Olfen

Stadt Olfen
Eingang
25. Aug. 2023
FB: 6.02

[redacted] · 59399 Olfen

An die
Stadt Olfen
der Bürgermeister
Kirchstraße 5

59399 Olfen

Olfen, 25. August 2023

Betrifft: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Heide-Nord"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir, die [redacted] wohnhaft [redacted] in 59399 Olfen sind Eigentümer des Grundstückes Kreuzstraße 50 in 59399 Olfen, Gemarkung Olfen Stadt, Flur 7, Flurstück 959.

Das auf dem vorgenannten Grundstück befindliche Wohnhaus mit landwirtschaftlichen Nebengebäude ist stark renovierungsbedürftig und soll aus diesem Grunde unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten abgerissen werden.

Auf der dann freigewordenen Fläche beabsichtigen wir gemeinsam eine neue Wohnbebauung zu errichten.

Laut der zurzeit gültigen Fassung des Bebauungsplanes „Auf der Heide-Nord" ist in diesem Bereich geschlossene Bauweise vorgesehen. Dieses hätte zur Folge, dass wir an das Nachbargebäude Kreuzstrasse 48 direkt anbauen müssten.

Demzufolge müsste die vorhandene Gartenfläche zwischen den Häusern 48 und 50 beseitigt und ebenfalls bebaut werden. Diese Maßnahme erscheint unseres Erachtens nicht sinnvoll und wäre auch wirtschaftlich für uns in keinster Weise darstellbar.

Aus diesen hier geschilderten Gründen beantragen wir den aktuellen Bebauungsplan in diesem Punkt zu ändern.

Für Ihre Bemühungen bedanken wir uns im Voraus und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]