

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0701/2023
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	21.09.2023

Betreff:

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans 23 "Auf der Heide Nord"

Beratungsfolge:		
24.10.2023	Bau- und Umweltausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag vom 25.08.2023 auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Auf der Heide Nord“ wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren vorzubereiten sowie einen Bebauungsplanentwurf zu erarbeiten.

Sachverhalt:

Die Eigentümer des Grundstücks Kreuzstraße 50 haben einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplans 23 „Auf der Heide Nord“ gestellt. Das Grundstück ist mit einem Wohnhaus sowie einem landwirtschaftlichen Nebengebäude bebaut. Die Bausubstanz ist im Ursprung bereits über 100 Jahre alt und nicht mehr wirtschaftlich sanierbar.

Der Bebauungsplan „Auf der Heide“ ist 1998 in Kraft getreten und setzt an dieser Stelle die geschlossene Bauweise fest, sodass an die seitlichen Grundstücksgrenzen angebaut werden müsste. Da das Grundstück rd. 42 m breit ist, würde hierdurch eine deutliche umfangreichere Bebauung erforderlich werden, als von den Grundstückseigentümern vorgesehen.

Aus städtebaulicher Sicht ist die Beibehaltung der straßenseitig vorhandenen Baufluchten geboten. Auch sollte die ggf. langfristige Realisierung einer geschlossenen Bebauung möglich bleiben. Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, unter diesen Prämissen dem Antrag zu folgen.

Anlage(n)

Anlage 1 zu VO/0701/2023 - Antrag
Anlage 2 zu VO/0701/2023 - Luftbild

Mitgezeichnet von: