

N i e d e r s c h r i f t

über die 20. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen

am Dienstag, 08.08.2023

**Sitzungsraum, Bürgerhaus,
Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Ahmann, Reinhard

Mitglieder:

Birken, Heribert
Brass, Carsten, Dr.
Gobrecht, Boris
Höning, Benedikt
Meyer, Katja
Müller, Jürgen

stellv. Mitglieder:

Brömmelkamp, Martina
Lueg, Karl-Heinz
Möllney, Rainer
Schulte im Busch, Franz-Josef

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm
Schmalenbeck, Christopher
Temiz, Jana

Abwesend:

stellv. Vorsitzender:

Närmann, Matthias m. E.

Mitglieder:

Bonberg, André m. E.

Burbank, Christian m. E.

Szuty, Udo m. E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:**A. Öffentliche Sitzung**

**1. Entwicklung und Umsetzung des Projekts "Olfener VO/0655/2023
Sandlandschaften – Naturwald- und Heidelebensräume
an der Lippe"**

Nach einleitenden Worten von Herrn Bürgermeister Sendermann zum ehemaligen Hutewaldprojekt und zum Wildnisgebiet „Rönhagener Heide“ erläutert Herr Zimmermann vom Naturschutzzentrum Kreis Coesfeld die Konzeption anhand einer Powerpoint-Präsentation. Die Powerpoint-Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Im Anschluss gehen Herr Bürgermeister Sendermann und Herr Zimmermann auf Nachfragen der Ausschussmitglieder ein.

**2. 7. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzept VO/0654/2023
(ABK) der Stadt Olfen**

Herr Börger vom Büro HI Nord erläutert die 7. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes der Stadt Olfen anhand einer Powerpoint-Präsentation. Die Powerpoint-Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Im Anschluss beantwortet er Fragen der Ausschussmitglieder.

Die 7. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes der Stadt Olfen wird beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, diese der Bezirksregierung zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Kommunales Bürgerförderprogramm für den Klimaschutz VO/0671/2023

Frau Temiz erläutert die geplante Förderrichtlinie und geht auf eine hierzu vorliegende Anfrage von Ausschussmitglied Meyer ein, die auf einen vorherigen Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen und einen entsprechenden Beschluss zur Förderung von PV-Anlagen verweist.

In der sich anschließenden Diskussion wird übereingekommen, die Punkte Balkonkraftwerke/ Dach-PV-Anlagen (Punkt 3.2) und Nachweis der Nutzung von Ökostrom bei verschiedenen Mobilitätsformen (Punkt 3.1) zunächst im Beschluss auszuklammern. Die Verwaltung wird diese Punkte zur Ratssitzung noch einmal aufbereiten bzw. anpassen.

Das anliegende kommunale Bürgerförderprogramm für den Klimaschutz wird unter Ausklammerung der Förderung von Balkonkraftwerken und der erforderlichen Nutzung von Ökostrom für verschiedene Mobilitätsformen, beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Aufstellung des ISEK Alter Stadtgraben Olfen VO/0663/2023

Herr Schmalenbeck erläutert die Inhalte des ISEK Alter Stadtgraben anhand einer Powerpoint-Präsentation. Diese ist im Ratsinformationssystem abrufbar.

Herr Bürgermeister Sendermann betont, dass dieses Konzept gut zu den neuen Anforderungen der Städtebauförderung passt.

Im Anschluss werden einzelne Rückfragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

1. Das Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) „Alter Stadtgraben Olfen“ wird als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 171b Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
2. Die Festlegung des Stadtumbaugebietes gemäß 171b Abs. 1 BauGB wird gem. der Darstellung im ISEK (Anhang 3) beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen für die Teilmaßnahmen fortzuführen und einen entsprechenden Förderantrag vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Stellplatzsatzung der Stadt Olfen VO/0661/2023

Herr Schmalenbeck stellt den Entwurf der Stellplatzsatzung vor.

Die Aufstellung der Stellplatzsatzung der Stadt Olfen wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**6. Sanierung Hallenbad und Geestturnhalle VO/0641/2023
hier: Vorstellung der Fassadenplanung**

Herr Bürgermeister Sendermann stellt die verschiedenen Fassadenvarianten vor. Er schlägt vor, dass die Fraktionen die Entwürfe zunächst beraten und der Beschluss für eine der Varianten in der kommenden Sitzung gefasst wird, was auf allgemeine Zustimmung trifft.

Es findet keine Abstimmung statt.

**7. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen - VO/0669/2023
Berichterstattung über den Umsetzungsstand zur
Erarbeitung einer Förderrichtlinie für PV-Kleinanlagen in
der Stadt Olfen**

Ausschussmitglied Meyer erklärt für die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen, dass der Antrag zurückgezogen wird.

**8. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen - Aufstellung VO/0670/2023
von Mitfahrbänken im Stadtgebiet Olfen**

Ausschussmitglied Meyer erklärt für die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen, dass der Antrag auf die kommende Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vertagt werden soll.

**9. Teilabbruch und Wiederaufbau eines Wohnhauses auf VO/0646/2023
dem Grundstück Lehmkamp 8 in der Gemarkung Olfen-
Kirchspiel, Flur 28, Flurstück 45**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Teilabbruch und Wiederaufbau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Lehmkamp 8 in der Gemarkung Olfen-Kirchspiel, Flur 28, Flurstück 45 wird gem. § 35 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**10. Bekanntgabe der Verfahren nach § 63 VO/0660/2023
Landesbauordnung (BauO NRW 2018) und der
verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis
Coesfeld - weitergeleiteten Bauanträge und Bauvorhaben**

11. Mitteilungen und Anfragen

11.1. Mitteilungen der Verwaltung

Rathausneubau

Bürgermeister Sendermann informiert, dass die Ausschreibung für den Rohbau zu nur einem Angebot geführt hat, welches rd. 26 % über der Kostenberechnung liegt. Die Ausschreibung wurde daher aufgehoben. In der neuen Ausschreibung sollen die Anforderungen hinsichtlich der Wandkonstruktionen offener gehalten werden, um ein günstigeres Ergebnis zu bekommen. Die Erdarbeiten sind beauftragt. Der Beginn ist für den 28. August vorgesehen.

Auf Nachfrage von Ausschussmitglied Möllney, erklärt Bürgermeister Sendermann, dass auch das Außengelände des Rathauses neugestaltet werden soll.

Trinkwasserspender

Bürgermeister Sendermann weist darauf hin, dass am Naturparkhaus in Kürze ein Trinkwasserspender angebracht wird.

Steveraue

Bürgermeister Sendermann kündigt an, dass Herr Dr. Koenzen in der nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses über das Steverauenmonitoring berichten wird.

Verkehrssituation B235/ Kanalbrücke Vinnum

Bürgermeister Sendermann führt aus, dass bisherige Gespräche über die Verkehrssituation an der B 235 und der Vinner Kanalbrücke mit den zuständigen Stellen keinen Erfolg gebracht haben. Er wird daher ein Schreiben an den Landrat senden, in dem Verbesserungen der bestehenden Situationen eingefordert werden.

11.2. Anfragen

Radwegeschäden Vinner Landweg

Ausschussmitglied Brass weist darauf hin, dass im Radweg des Vinner Landwegs größere Risse im Asphalt vorhanden sind.

Bürgermeister Sendermann erklärt, dass der Radweg in der Baulast des Kreises liegt und ein entsprechender Hinweis weitergegeben wird. Seitens der Stadt Olfen werden die eigenen Radwege regelmäßig überprüft.

Jakobskreuzkraut

Ausschussmitglied Schulte im Busch verweist darauf, dass das Jakobskreuzkraut im Bereich Birkenallee, Steverstraße dieses Jahr kaum aufgeschlagen ist.

Bürgermeister Sendermann erklärt, dass es immer die Position der Stadt war, dass man geduldig mit der Natur sein muss und die Pflanze von alleine verschwinden wird. Er sieht ebenfalls eine positive Entwicklung und verweist auf den Vortrag von Herrn Dr. Koenzen in der kommenden Sitzung.

In der sich anschließenden Diskussion werden unterschiedliche Auffassungen zu diesem Thema geäußert.

Einfahrtssituation Eversumer Straße/ Alter Postweg

Ausschussmitglied Müller weist auf die schlechte Einsehbarkeit in diesem Bereich aufgrund von Bewuchs hin und bittet darum, dies durch den Bauhof überprüfen zu lassen, was durch Bürgermeister Sendermann zugesichert wird.

gez. Reinhard Ahmann
Vorsitzender

gez. Christopher Schmalenbeck
Schriftführer