

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0663/2023
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	17.07.2023

Betreff:

Aufstellung des ISEK Alter Stadtgraben Olfen

	Beratungsfolge:	
08.08.2023	Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung
12.09.2023	Rat der Stadt Olfen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Das Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) „Alter Stadtgraben Olfen“ wird als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 171b Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
2. Die Festlegung des Stadtumbaugebietes gemäß 171b Abs. 1 BauGB wird gem. der Darstellung im ISEK (Anhang 3) beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen für die Teilmaßnahmen fortzuführen und einen entsprechenden Förderantrag vorzubereiten.

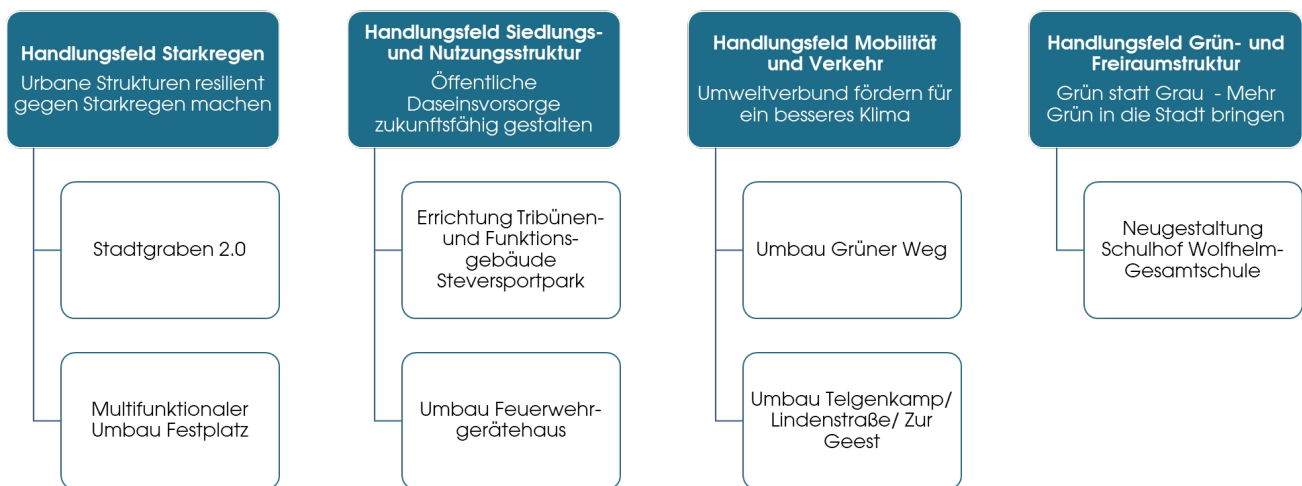
Sachverhalt:

Das vorgelegte Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept „Alter Stadtgraben Olfen“ ist eines der Ergebnisse der langjährigen Arbeit am Forschungsprojekt RESI-extrem und soll eine resilienzorientierte, zukunftsfähige und nachhaltige Weiterentwicklung des Plangebietes rund um den ehemaligen Stadtgraben vorbereiten. Kernelement des Konzepts ist die Revitalisierung des Alten Stadtgrabens zwischen Grünem Weg und Steveraue als Notwasserweg bei Starkregenereignissen und als Mittel zur Aufwertung des öffentlichen Raumes (Stadtgraben 2.0). Am 23.08.2022 wurde die Machbarkeitsstudie und am 25.05.2023 die Vorplanung für den Stadtgraben 2.0 im BUA vorgestellt. Im Aufstellungsprozess des ISEK wurde am 25.05.2023 eine Bürgerveranstaltung durchgeführt. Die Dokumentation dieser Veranstaltung ist als Anlage beigefügt.

Im Rahmen der Konzepterstellung wurde eine Starkregenrisikoanalyse sowie eine städtebauliche Bestandsanalyse in den weiteren Handlungsfeldern Siedlungs- und Nutzungsstruktur, Mobilität und Verkehr sowie Grün und Freiraumstruktur durchgeführt. Es wurden folgende städtebaulichen Ziele festgelegt:

- **Handlungsfeld Starkregen:** Urbane Strukturen resilient gegen Starkregen machen
- **Handlungsfeld Siedlungs- und Nutzungsstruktur:** Öffentliche Daseinsvorsorge zukunftsfähig gestalten
- **Handlungsfeld Mobilität und Verkehr:** Nahmobilität fördern für ein besseres Klima
- **Handlungsfeld Grün- und Freiraumstruktur:** Grün statt grau - Mehr Grün in die Stadt bringen

Aus der Analyse sowie den städtebaulichen Zielen wurden insgesamt 7 Teilmaßnahmen abgeleitet:



Hierbei ist der Stadtgraben 2.0 als übergreifende Maßnahme zu sehen, die jeweils in Verbindung mit anderen Maßnahmen abschnittsweise umgesetzt werden soll. Bei der Umsetzung des ISEK werden nach ersten Schätzung Kosten i.H.v. ca. 9,7 Mio € entstehen. Für die Umsetzung ist die Beantragung von Mitteln der Städtebauförderung sowie ggf. weiterer Förderprogramme vorgesehen. Der Fördersatz in der Städtebauförderung beträgt derzeit 60 %. Die Realisierung soll in einem Zeitraum von höchstens 8 Jahren ab Fördermittelbewilligung erfolgen.

Weitergehende Erläuterungen sind dem beigefügten ISEK zu entnehmen und erfolgen verwaltungsseitig in der Sitzung.

Anlage(n)

Anlage 1 VO/0663/2023 - Dokumentation Bürgerveranstaltung
 Anlage 2 VO/0663/2023 - ISEK Alter Stadtgraben Olfen

Mitgezeichnet von: