

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0609/2023
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	26.04.2023

Betreff:

2. Änderung mit Erweiterung und Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 10 "Tennisanlage"

Beratungsfolge:		
23.05.2023	Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung
30.05.2023	Rat der Stadt Olfen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gem. der beiliegenden Tabelle abgewogen.
2. Die 2. Änderung mit Erweiterung und Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 10 „Tennisanlage“ wird beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die 2. Änderung mit Erweiterung und Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 10 „Tennisanlage“ öffentlich bekannt zu machen.

do
ku
me
nt1

Sachverhalt:

Auf die bisherigen Beratungen im Bau- und Umweltausschuss wird Bezug genommen. Über die am 12.12.2022 durchgeführte Bürgerinformationsveranstaltung wurde bereits in der Sitzung am 31.01.2023 berichtet. Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 24.03.2023 bis einschließlich 25.04.2023. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.03.2023 um Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich 25.04.2023 gebeten.

Die Planunterlagen sind im Ratsinformationssystem abrufbar. Die Abwägungstabelle mit den eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge der Verwaltung werden rechtzeitig zur Sitzung nachgereicht.

Anlage(n)

Anlage 1 zu VO/0609/2023 - Übersichtskarte

Anlage 2 zu VO/0609/2023 - Bebauungsplan

Anlage 3 zu VO/0609/2023 - Begründung

Anlage 4 zu VO/0609/2023 - Lärmgutachten

Anlage 5 zu VO/0609/2023 - Lärmgutachten Ergänzung

Anlage 6 zu VO/0609/2023 - Artenschutzrechtliche Begutachtung

Anlage 7 zu VO/0609/2023 - Abwägungstabelle

Mitgezeichnet von: