

Niederschrift

**über die 18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 07.03.2023
Sitzungsraum, Bürgerhaus,
Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

**Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:50 Uhr**

Anwesend:

stellv. Vorsitzender:

Närmann, Matthias

Mitglieder:

Brass, Carsten, Dr.

Burbank, Christian

Gobrecht, Boris

Höning, Benedikt

Müller, Jürgen

Szuty, Udo

stellv. Mitglieder:

Lueg, Karl-Heinz

Marott-von Stetten, Martina

Möller, Norbert

Rott, Bernd

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm

Schmalenbeck, Christopher

Heitkamp, Markus

Abwesend:

Vorsitzender:

Ahmann, Reinhard m. E.

Mitglieder:

Birken, Heribert m. E.

Bonberg, André m. E.

Meyer, Katja m. E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1. Sanierungskonzeption für Wirtschaftswege VO/0591/2023

Bürgermeister Sendermann ordnet die geplante Sanierung der Wirtschaftswege in die landwirtschaftliche Vorrangstreckenkonzeption im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens ein.

Herr Heitkamp stellt die beabsichtigten Sanierungsmaßnahmen anhand einer Powerpoint-Präsentation dar. Die Präsentation wird im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Von 2016 bis 2022 wurden ca. 3,3 km Wirtschaftswege saniert. Für den Zeitraum von 2023 - 2026 sind ca. 2,5 km geplant. Bei der Sanierung wird der Ausbaustandard erhöht von derzeit 3 m Fahrbahnbreite mit 25 cm breiten Banketten je Seite auf 3,50 m Fahrbahnbreite mit 50 cm breiten Banketten je Seite.

Die Frage von Ausschussmitglied Lueg, ob diese Breite Gegenverkehr ermöglicht, wird von Herrn Heitkamp mit Verweis auf die erforderliche verminderte Geschwindigkeit bejaht.

Ausschussmitglied Höning begrüßt die kontinuierliche Umsetzung des Konzeptes.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Sanierungskonzeption für Wirtschaftswege wird beschlossen und die Verwaltung wird beauftragt, die vorgetragenen Sanierungsmaßnahmen in den nächsten 3 - 4 Jahren umzusetzen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2. Durchführung von Baumpflegearbeiten zur reinen VO/0592/2023 Ertragssteigerung privater Photovoltaikanlagen

Bürgermeister Sendermann erklärt, dass in der Vergangenheit zunehmend derartige Anfragen an die Verwaltung gestellt wurden und verweist darauf, dass diese Thematik auch in anderen Städten auftritt und diskutiert wird. Die Verwaltung hat hier bislang eine geregelte

Vorgehensweise. In Anbetracht der Bedeutung für den Klimaschutz soll das Thema jedoch auch politisch zur Diskussion gestellt werden.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Verwaltung wird beauftragt, keine Schnittmaßnahmen oder Fällungen an gemeindlichen Straßenbäumen in Auftrag zu geben, die ausschließlich darauf ausgerichtet sind, eine Ertragssteigerung bei privaten Photovoltaikanlagen herbeizuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**3. 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 19 VO/0583/2023
"Gewerbegebiet Mengelkamp"**

Herr Schmalenbeck erläutert die Hintergründe zu der geplanten Standorterweiterung der Firma Mengelkamp. Es gibt noch keine konkreten Planungen. Lediglich der Einstieg in das Verfahren soll zunächst beschlossen werden.

Herr Schmalenbeck beantwortet im Anschluss einzelne Fragen von Seiten der Ausschussmitglieder.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 19 „Gewerbegebiet Mengelkamp“ wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger einen Planungskostenübernahmevertrag zu schließen und einen Bebauungsplanvorentwurf zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**4. 18. Änderung des Flächennutzungsplanes " VO/0584/2023
Gewerbegebiet Mengelkamp"**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Aufstellung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen „Gewerbegebiet Mengelkamp“ wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**5. Umbau und Sanierung des bestehenden Wohnhauses VO/0593/2023
und Errichtung einer 2. Wohneinheit auf dem Grundstück
Sandforter Str. 3 in der Gemarkung Olfen-Kirchspiel, Flur
23, Flurstück 75**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Sanierung des bestehenden Wohnhauses und Errichtung einer 2. Wohneinheit auf dem Grundstück Sandforter Str. 3 in der Gemarkung Olfen-Kirchspiel, Flur 23, Flurstück 75 wird gem. § 35 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Bekanntgabe der Verfahren nach § 63 VO/0586/2023 Landesbauordnung (BauO NRW 2018) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - weitergeleiteten Bauanträge und Bauvorhaben**

Die vorgelegte Liste der Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen.

7. **Mitteilungen und Anfragen**

- 7.1. **Mitteilungen der Verwaltung**

Querungssituation Füchtelner Mühle

Bürgermeister Sendermann weist darauf hin, dass der Kreis sich in seinen Gremien mit der Radwegebaumaßnahme an der Füchtelner Mühle beschäftigen wird. Hier wurde seitens der Stadt eine Planung erarbeitet. Ein entsprechender Förderantrag wird vom Kreis gestellt, die Eigenmittel wird die Stadt zu tragen haben. Bis zur Umsetzung wird eine provisorische Lösung angestrebt.

Solawi

Bürgermeister Sendermann erklärt, dass die Stadt die Solawi in Genehmigungsfragen unterstützt. Er hofft auf eine baldige Genehmigung.

- 7.2. **Anfragen der Ausschussmitglieder**

Anfrage Ausschussmitglied Brass

Ausschussmitglied Brass weist auf eine Bodenwelle am Vinummer Landweg auf der Kuppe hinter Olfen hin.

Bürgermeister Sendermann sagt zu, diesen Hinweis an den Kreis weiterzugeben.

Anfrage Ausschussmitglied Lueg

Ausschussmitglied Lueg bittet darum, die Schriftgröße der Grundsteuerbescheide zu vergrößern.

Bürgermeister Sendermann wird diese Bitte weitergegeben.

gez. Matthias Närmann
Vorsitzender

gez. Christopher Schmalenbeck
Schriftführer

