

Niederschrift

**über die 17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 31.01.2023
Sitzungsraum, Bürgerhaus,
Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Ahmann, Reinhard

Mitglieder:

Brass, Carsten, Dr.

Burbank, Christian

Gobrecht, Boris

Meyer, Katja (ab TOP 3)

Müller, Jürgen

Szuty, Udo

stellv. Mitglieder:

Brömmelkamp, Martina

Kötter, Christoph

Lueg, Karl-Heinz

Pohlmann, Franz

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm

Gernitz, Florian

Papurcu, Jana

Schmalenbeck, Christopher

Abwesend:

stellv. Vorsitzender:

Närmann, Matthias m. E.

Mitglieder:

Birken, Heribert m. E.

Bonberg, André m. E.

Höning, Benedikt m. E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1. Bestellung von zusätzlichen Schriftführern

VO/0566/2023

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Frau Maike Pieper und Frau Johanna Sißmann werden als zusätzliche Schriftführerinnen bis auf Abruf bestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2. Antrag der CDU-Fraktion auf Erstellung einer VO/0537/2022 kommunalen Wärmeplanung

Ausschussmitglied Dr. Brass erläutert den Antrag für die CDU-Fraktion. Er verweist darauf, dass die Landesregierung in ihrem Koalitionsvertrag vereinbart hat, eine Pflicht zur Erstellung kommunaler Wärmeplanungen einzuführen. Weiterhin bestehen bereits Möglichkeiten, diese fördern zu lassen.

Bürgermeister Sendermann ergänzt, dass ein solche Planung ggf. auch durch die Genreo erarbeitet werden kann.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Stadtverwaltung möge die Erstellung einer „kommunalen Wärmeplanung“ als grundlegenden Handlungsrahmen zur Entwicklung von Maßnahmen zur klimafreundlicheren, möglichst bis zur klimaneutralen Wärmeversorgung in Olfen und Vinnum prüfen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**3. Antrag der CDU-Fraktion - Prüfung Querungssituation für VO/0563/2023
Fahrräder an der bzw. über die Kanalbrücke Olfener
Landweg, Vinnum**

Ausschussmitglied Brömmelkamp erläutert den Antrag für die CDU-Fraktion. Im Anschluss werden unter den Ausschussmitgliedern die konkrete Problemlage erörtert sowie mögliche technische Lösungen andiskutiert. Insbesondere die in Fahrtrichtung Vinnum für Radfahrer erforderliche Querung der Fahrbahn wird als problematisch erachtet.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Verwaltung wird gebeten, in Zusammenarbeit mit dem zuständigen Straßenbaulastträger Kreis Coesfeld zu prüfen, inwieweit die Querungssituation für Fahrräder an der bzw. über die Kanalbrücke Olfener Landweg, Vinnum verbessert werden kann.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Umweltpreis 2022

VO/0557/2023

Frau Papurcu stellt die Bewerber anhand einer Powerpoint-Präsentation vor. Die Präsentation wird im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Umweltpreis an alle Bewerber zu gleichen Teilen zu vergeben.

Angeregt von Ausschussmitglied Meyer wird unter den Ausschussmitgliedern über die Möglichkeit und Sinnhaftigkeit einer differenzierteren Betrachtung und Bewertung der Bewerber bei der Preisvergabe diskutiert. Bürgermeister Sendermann erklärt, für Vorschläge bzgl. Auswahlkriterien offen zu sein.

Auf Vorschlag der Fraktion Bündnis90/ Die Grünen wird darüber abgestimmt, den SoLaWi Olfen e.V. als alleinigen Preisträger zu bestimmen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt bei 2 Fürstimmen

Sodann wird über den Vorschlag der Verwaltung abgestimmt.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Umweltpreis wird an folgende Bewerber zu gleichen Teilen vergeben:

- Fabian Schulte im Busch
- SoLaWi Olfen e.V.
- Walter Böddeker
- Heimatverein Olfen e.V.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich angenommen bei 2 Gegenstimmen

5. Klimaschutzaktivitäten der Stadt Olfen

VO/0559/2023

Frau Papurcu informiert über die Klimaschutzaktivitäten der Stadt Olfen im Jahr 2022 und gibt einen kurzen Ausblick auf die Planungen für 2023. Die in der Sitzung gezeigte Präsentation ist im Ratsinformationssystem abrufbar.

**6. Schaffung von Innenstadtqualitäten - Austausch von VO/0560/2023
Pflanzkübeln am Marktplatz**

Herr Gernitz berichtet von der geplanten Anschaffung neuer mobiler Pflanzkübel und ordnet diese Maßnahme in die Aufwertungsstrategie für die Innenstadt ein. Die Präsentation wird im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

**7. Sanierung Hallenbad und Geestturnhalle VO/0562/2023
hier: Vorstellung der Vorentwurfsplanung der
Umbaumaßnahmen im Innenbereich**

Bürgermeister Sendermann erläutert anhand von Bildern die derzeitige bauliche Situation der Turn- und Schwimmhalle und stellt die aktuellen Planungen für den Innenbereich vor. Im Anschluss beantwortet er einzelne Rückfragen der Ausschussmitglieder. Die gezeigten Unterlagen werden im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

**8. 2. Änderung mit Ergänzung und Teilaufhebung des VO/0550/2022
Bebauungsplans Nr. 10 "Tennisanlage"**

Herr Schmalenbeck berichtet über die zwischenzeitlich durchgeführte Bürgerinformationsveranstaltung und erläutert den geänderten Planentwurf.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die Änderung des Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 durch Ergänzung und Teilaufhebung des ursprünglichen Geltungsbereiches wird beschlossen.
2. Der Planentwurf zur 2. Änderung mit Ergänzung und Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 10 „Tennisanlage“ wird gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**9. Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 VO/0549/2022
Wohneinheiten auf dem Grundstück in der Gemarkung
Olfen-Stadt, Flur 16, Flurstück 1191, Eckernkamp 9**

Herr Schmalenbeck informiert, dass das Bauvorhaben auch mit dem Gestaltungsbeirat besprochen wurde.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 16, Flurstück 1191, Eckernkamp 9, wird gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Bekanntgabe der Verfahren nach § 63 VO/0551/2022 Landesbauordnung (BauO NRW 2018) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - weitergeleiteten Bauanträge und Bauvorhaben

11. Mitteilungen und Anfragen

Sportzentrum Vinnum

Bürgermeister Sendermann informiert, dass am 06. Juni das Soccerfeld und das neue Umkleidegebäude in Vinnum eingeweiht werden sollen. Eine Einladung hierzu folgt.

Innenstadtentwicklung

Bürgermeister Sendermann weist darauf hin, dass im Rahmen der Innenstadtentwicklung eine Parkraumanalyse nach Freigabe der entsprechenden Haushaltsmittel beauftragt werden soll. Weiterhin wird auch über die künftigen Gebühren für Anwohnerparkausweise zu diskutieren sein.

Sitzgelegenheiten Hundewiese

Bürgermeister Sendermann bezieht sich auf eine Anfrage von Ausschussmitglied Meyer und erläutert, dass an den Hundewiesen Sitzgruppen zur Verfügung stehen.

Fortschreibung Regionalplan

Bürgermeister Sendermann kündigt an, dass in einer der kommenden Sitzungen seitens der Verwaltung über die Fortschreibung des Regionalplans und in diesem Zusammenhang über die Umsetzung des Wind-an-Land-Gesetzes berichtet wird.

Nachfragen zu den Mitteilungen der Verwaltung sowie Anfragen seitens der Ausschussmitglieder sind nicht zu verzeichnen.

gez. Reinhard Ahmann
Vorsitzender

gez. Christopher Schmalenbeck
Schriftführer