

# Sitzungsvorlage

## öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0583/2023
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	09.02.2023

### Betreff:

3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 19 "Gewerbegebiet Mengelkamp"

	<b>Beratungsfolge:</b>	
07.03.2023	Bau- und Umweltausschuss	Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 19 „Gewerbegebiet Mengelkamp“ wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger einen Planungskostenübernahmevertrag zu schließen und einen Bebauungsplanvorentwurf zu erarbeiten.

do  
ku  
me  
nt1

### Sachverhalt:

Die Verwaltung befindet sich seit längerem mit der Fa. Mengelkamp, die seit 2016 zum Unternehmensverbund der Georg Berding GmbH gehört, in Gesprächen über eine mögliche Betriebserweiterung. Das Geschäft in der Branche der Terrassenplatten ist stark saisonal geprägt. Die Hälfte der Jahresproduktion wird zwischen April und Juli abgesetzt. Zur Erzielung einer gleichmäßig hohen Auslastung der Produktionsanlagen ist daher die Vorhaltung größerer Lagerkapazitäten erforderlich. Hierzu konnte seitens der Fa. Mengelkamp südlich an den Betriebsstandort angrenzend eine größere Fläche erworben werden. Dieser Bereich soll ausschließlich der Lagerhaltung dienen. Die Produktionsanlagen verbleiben am aktuellen Standort.

Eine erste schalltechnische Untersuchung hat die grundsätzliche Machbarkeit der geplanten Betriebserweiterung ergeben. Auch eine erste Stellungnahme der Bezirksregierung Münster hinsichtlich der Vereinbarkeit der Planung mit den Zielen der Raumordnung ist positiv.

Es ist daher beabsichtigt, das Bebauungsplanverfahren formell zu starten und einen Planungskostenübernahmevertrag mit dem Vorhabenträger zu schließen. Parallel hierzu ist die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

**Anlage(n)**

Anlage zu VO/0583/2023 - Geltungsbereich

**Mitgezeichnet von:**