

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0550/2022
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	19.12.2022

Betreff:

2. Änderung mit Ergänzung und Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 10 "Tennisanlage"

Beratungsfolge:		
31.01.2023	Bau- und Umweltausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die Änderung des Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 durch Ergänzung und Teilaufhebung des ursprünglichen Geltungsbereiches wird beschlossen.
2. Der Planentwurf zur 2. Änderung mit Ergänzung und Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 10 „Tennisanlage“ wird gebilligt und die Durchführung der öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

do
ku
me
nt1

Sachverhalt:

Auf die bisherigen Beratungen im Bau- und Umweltausschuss wird verwiesen. Zwischenzeitlich wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung in Form einer Bürgerversammlung durchgeführt. In der Versammlung wurden auch die Ergebnisse des inzwischen fertiggestellten Lärmgutachtens vorgestellt. Das Protokoll der Versammlung ist als Anhang beigefügt. Im Rahmen der Bürgerveranstaltung wurden einige Anregungen und Hinweise formuliert. Diese sowie die entsprechenden Abwägungsvorschläge der Verwaltung sind in der beigefügten Abwägungstabelle dargestellt.

Der Bebauungsplan wurde zwischenzeitlich überarbeitet und wird in der Sitzung verwaltungsseitig erläutert.

Anlage(n)

Anlage 1 zu VO/0550/2022 - Änderungsbereich

Anlage 2 zu VO/0550/2022 - Protokoll Bürgerversammlung

Anlage 3 zu VO/0550/2022 - Abwägungstabelle

Mitgezeichnet von: