

Niederschrift

**über die 16. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 29.11.2022
Sitzungsraum, Bürgerhaus,
Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

**Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:35 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzender:

Ahmann, Reinhard

stellv. Vorsitzender:

Närmann, Matthias

Mitglieder:

Birken, Heribert
Burbank, Christian
Gobrecht, Boris
Höning, Benedikt
Meyer, Katja
Müller, Jürgen
Szuty, Udo

stellv. Mitglieder:

Lueg, Karl-Heinz
Schulte im Busch, Franz-Josef

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm
Fehrmann, Pauline
Borkenfeld, Carolin
Gernitz, Florian
Heitkamp, Markus
Pohlmann, Michaela

Abwesend:**Mitglieder:**

Bonberg, André	m.E.
Brass, Carsten, Dr.	m.E.

Tagesordnung:**A. Öffentliche Sitzung**

1. **Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen - VO/0509/2022**
Überprüfung und Anpassung der Beschilderungen
beider „Rund um Olfen“-Touren an der Füchtelner Mühle

Ausschussmitglied Meyer erklärt dem Ausschuss den Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen.

Bürgermeister Sendermann bestätigt, dass die Querungssituation an der Kökelsumer Straße derzeit unzureichend ist. Es ist beabsichtigt, dass durch den Kreis Coesfeld als Straßenbaulastträger die Querungssituation verbessert werden soll. Im Frühjahr 2023 plant der Kreis Coesfeld eine provisorische Maßnahme.

Über den Antrag wird im Ausschuss eingehend diskutiert.

Anschließend zieht Ausschussmitglied Meyer den Antrag zurück, da die zukünftigen Planungen durch den Kreis Coesfeld die gewünschten Änderungen der Fraktion Bündnis90/Die Grünen mit umsetzen.

Die Planungen vom Kreis Coesfeld werden in einer der nächsten Bau- und Umweltausschusssitzungen vorgestellt.

2. **Sachstandsbericht Bikepark VO/0522/2022**

Herr Gernitz informiert den Ausschuss anhand einer Präsentation über den aktuellen Sachstand der Planung eines Bikeparks.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

3. **Sachstandsbericht zur Anpassung an Trockenheit VO/0487/2022**

Frau Fehrmann stellt dem Ausschuss den Sachstandsbericht zur Anpassung an Trockenheit vor.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

4. Umsetzung der geplanten Energiesparmaßnahmen VO/0526/2022

Frau Borkenfeld trägt dem Ausschuss den Bericht über die Umsetzung der geplanten Energiesparmaßnahmen vor.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

5. Gestaltungsarbeiten des Umfeldes an dem Naturparkhaus Steveraue im Olfener Westen VO/0524/2022

Herr Heitkamp erklärt dem Ausschuss anhand einer Präsentation die Planungen zu den Umgestaltungsarbeiten am Naturparkhaus Steveraue im Olfener Westen.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Ausschussmitglied Müller fragt an, ob das Format der Pflastersteine für den landwirtschaftlichen Verkehr auf Dauer ausgelegt ist.

Bürgermeister Sendermann nimmt den Hinweis auf und sagt eine Klärung durch das Fachbüro zu.

Ausschussmitglied Lueg stellt den Antrag, über die 4 Teilbereiche getrennt abzustimmen. Dies wird einstimmig angenommen.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Planungen zu den Umgestaltungsarbeiten an dem Naturparkhaus Steveraue im Olfener Westen werden beschlossen.

Abstimmungsergebnis Teilbereich 1: 10 ja, 1 nein

Abstimmungsergebnis Teilbereiche 2-4: einstimmig

6. Antrag auf Verlängerung einer BlmSchG-Genehmigung zum Betrieb einer Anlage zur Baustoffaufbereitung und zur zeitweiligen Lagerung von Recyclingbaustoffen auf dem Grundstück Hauptstr. 1 VO/0512/2022

Bürgermeister Sendermann erklärt dem Ausschuss den Hintergrund zu dem vorgelegten Antrag.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Baugesetzbuch zur Verlängerung der befristeten Genehmigung bis zum 31.12.2024 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 4, Flurstück 863 und 864, Zur Sangerlinde 7 VO/0516/2022

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 4, Flurstück 863 und 864, Zur Sangerlinde 7, wird gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Bekanntgabe der Verfahren nach § 63 Landesbauordnung (BauO NRW 2018) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehore - Kreis Coesfeld - weitergeleiteten Bauanträge und Bauvorhaben VO/0514/2022

9. Mitteilungen und Anfragen

9.1. Abbruchmaßnahmen in der Innenstadt

Bürgermeister Sendermann teilt dem Ausschuss mit, dass die Abbrucharbeiten in der Innenstadt planmäßig laufen.

9.2. Anfrage Ausschussmitglied Meyer

Ausschussmitglied Meyer fragt an, ob an den Hundewiesen am Alten Postweg weitere Sitzgelegenheiten errichtet werden können.

Bürgermeister Sendermann sagt zu, dass die Verwaltung sich darum kümmern wird.

9.3. Anfrage Ausschussmitglied Müller

Ausschussmitglied Müller erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand der Radwegebaumanahme durch den Kreis Coesfeld an der K8.

Bürgermeister Sendermann verweist auf die Prioritätenliste von Kreis Coesfeld. Diese Liste wird nach und nach abgearbeitet.

9.4. Anfrage Ausschussmitglied Schulte im Busch

Ausschussmitglied Schulte im Busch erkundigt sich nach dem aktuellen Zustand der beiden Brücken an der Fuchtelner Mühle.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass diese dauerhaft befahren werden können.

gez. Reinhard Ahmann
Vorsitzender

gez. Michaela Pohlmann
Schriftführerin