

Niederschrift

über die 11. Sitzung des Rates der Stadt Olfen
am Dienstag, 13.09.2022,
Saal, Stadthalle,
Zur Geest 25, 59399 Olfen.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:55 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm

Ahmann, Reinhard
Backhaus, Vera
Beckmann, Michael
Birken, Heribert
Bonberg, André
Broz`, Heinz-Dieter
Danielczyk, Ralf
Deißler, Nicolas
Düllmann, Klaus
Gobrecht, Boris, Dipl.-Ing.
Höning, Benedikt
Kilian-Schulz, Selma
Korte, Stefanie
Kötter, Christoph
Lau, Karsten
Lohmann, Thomas
Lueg, Karl-Heinz
Möllney, Rainer
Närmann, Matthias
Naujoks, Martina
Pettrup, Christoph
Reinkober, Uwe

Rott, Bernd
 Szuty, Udo
 Vieting, Marcus
 Wozniak, Ralf

Von der Verwaltung:

Klaes, Günter	Beigeordneter
Diekerhoff, Astrid	BB

Abwesend:

Ellertmann, Axel	m. E.
Große-Wichtrup, Christoph	m. E.
Meyer, Katja	m. E.
Pohlmann, Franz	m. E.
Schlaphorst, Gudrun	m. E.
Zimolong, Ursula	m. E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung soll um die Punkte „Änderung der Hauptsatzung“ und „Fortschreibung Klimaschutzkonzept“ ergänzt werden.

Die Vorsitzenden der Fraktionen von Bündnis90/Die Grünen und der UWG erläutern eingehend ihre Bedenken, heute zu einer Beschlussfassung bezüglich der Fortschreibung des Klimaschutzkonzeptes zu kommen. Die gestern eingegangenen Punkte der Einarbeitung konnten fraktionsintern bisher nicht geprüft und abschließend beraten werden.

Der Bürgermeister unterbricht um 18.10 Uhr die Sitzung für fünf Minuten, um den beteiligten Fraktionen Gelegenheit zur internen Abstimmung zu geben.

Anschließend ist der Rat der Stadt einhellig der Auffassung, vor dem Hintergrund der Meinungsbildung in den Fraktionen, die Entscheidung zur Fortschreibung des Klimaschutzkonzeptes auf die nächste Ratssitzung zu vertagen.

Die Tagesordnung wird einstimmig um den Punkt „Änderung der Hauptsatzung“ mit der Vorlage VO/0469/2022 als TOP 7 erweitert.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1. Fragestunde für Einwohner gemäß § 48 GO NW i.V.m. § 18 der Geschäftsordnung

Frau Anja Lenz, wohnhaft in Olfen, fragt, warum das Klimaschutzkonzept nicht – wie im Bau- und Umweltausschuss (BUA) besprochen – heute hier behandelt wird.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass im BUA eine Beschlussempfehlung zu den Zielsetzungen offengeblieben ist und die Beschlussfassung hier im Rat stattfinden sollte. Offensichtlich besteht noch Klärungsbedarf und die erneute Einarbeitung in das Konzept will beraten werden. Deshalb wurden eben die Beratung und Entscheidung auf die nächste Ratssitzung im Dezember vertagt.

2. Vorlage des Jahresabschlusses der Stadt Olfen für das Jahr 2021 VO/0463/2022

Beigeordneter Klaes bezieht sich auf die Berichterstattung in der letzten Haupt- und Finanzausschusssitzung und geht auf Einzelheiten des Jahresabschlusses ein.

Der Rat der Stadt Olfen beschließt:

Der Jahresabschluss der Stadt Olfen für das Haushaltsjahr 2021 wird an den Rechnungsprüfungsausschuss zur Prüfung verwiesen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Olfen "Freizeitanlage Naturerlebnisbad Olfen" VO/0449/2022

Der Rat der Stadt Olfen beschließt:

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 1 BauGB sowie die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.
2. Die 17. Änderung mit beigefügter Begründung wird beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die 17. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 Abs. 1 BauGB der Bezirksregierung Münster zur Genehmigung vorzulegen und diese nach Erteilung bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Aufstellung des Bebauungsplanes 54 "Ehemaliges Ziegelwerk Hüning" VO/0440/2022

Herr Broz' fragt nach, ob über die Erstellung eines Bodengutachtens nachzudenken ist. Bürgermeister Sendermann erläutert, dass dieser Aspekt berücksichtigt wird.

Der Hinweis von Herrn Wozniak, im Zusammenhang mit der Durchführung des Bebauungsplans Wert auf nachhaltige Aspekte zu legen, wird verwaltungsseitig aufgenommen. Bürgermeister Sendermann verweist darauf, dass eine bestehende Struktur in die zukünftige Nutzung zu überführen ist.

Der Rat der Stadt Olfen beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 54 „Ehemaliges Ziegelwerk Hüning“ wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Bebauungsplanvorentwurf zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Veränderungssperre für einen Teilplanbereich des zukünftigen Bebauungsplans 54 "Ehemaliges Ziegelwerk Hüning" VO/0442/2022

Der Rat der Stadt Olfen beschließt:

Die Satzung über die Veränderungssperre für den südlichen Planbereich des zukünftigen Bebauungsplans 54 „Ehemaliges Ziegelwerk Hüning“ wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. 1. Änderung des Bebauungsplans 50 "Olfener Heide I" VO/0447/2022

Bürgermeister Sendermann informiert über Gespräche mit den Angrenzern und geht auf die Höhenverhältnisse ein. Ziel ist es, Transparenz zu erreichen und unverhältnismäßige Belangssituationen zu vermeiden. Die Verwaltung wird mit den Angrenzern im Gespräch bleiben und versuchen, die erheblich Betroffenen zu unterstützen.

Der Rat der Stadt Olfen beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gem. der beiliegenden Tabellen abgewogen.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplans 50 „Olfener Heide I“ wird beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die 1. Änderung des Bebauungsplans 50 „Olfener Heide I“ öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Olfen VO/0469/2022

Der Rat der Stadt Olfen beschließt:

Die Änderung der Hauptsatzung der Stadt Olfen gemäß beiliegender Anlage zur Vorlage wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Mitteilungen und Anfragen

Herr Möllney bezieht sich auf die September-Ausgabe der Zeitschrift NRW-Nachrichten des Bundes der Steuerzahler. In dem dortigen Bericht zur Kommunalverschuldung 2021 wird Olfen mit einer der geringsten Pro-Kopf-Verschuldungen positiv dargestellt. Er fragt, ob diese Information durch die Stadt veröffentlicht werden kann.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass die Schuldenfreiheit eine gute Ausgangslage ist und Olfen schon seit Jahren ausgerichtet war. Anspruchsvoller wird es allerdings in Zukunft bei den aktuellen Krisen.

gez. Wilhelm Sendermann
Vorsitzender

gez. Astrid Diekerhoff
Schriftführerin