Sitzungsvorlage
öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0484/2022
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	06.10.2022

Betreff:
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Tennisanlage"

	Beratungsfolge:	
25.10.2022	Bau- und Umweltausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Tennisanlage“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplanvorentwurf wird gebilligt und die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

do
ku
me
nt1

Sachverhalt:

Der Olfener Tennisclub (OTC) beabsichtigt die Errichtung eines zweiten Hallenplatzes, um die derzeitigen Kapazitätsengpässe insbesondere im Winter zu entschärfen. Hierzu ist eine Änderung des Bebauungsplans 10 „Tennissportanlage erforderlich. Der Bau- und Umweltausschuss ist dem Antrag des Olfener Tennisclubs auf Änderung des Bebauungsplans 10 in seiner Sitzung am 15.03.2022 gefolgt und hat die Verwaltung beauftragt, ein Bebauungsplanverfahren vorzubereiten.

Der Bau- und Umweltausschuss hat den Beschluss über die frühzeitige Beteiligung in seiner Sitzung am 23.08.2022 zur weiteren Beratung in den Fraktionen vertagt.

Zwischenzeitig erfolgte durch eine Grundstückseigentümerin in der Nachbarschaft des Plangebietes eine Eingabe an die Bauaufsicht sowie den Regierungspräsidenten der Bezirksregierung Münster mit Beschwerden u.a. über die Lärmbelastung durch die Tennisanlage. Hierüber sowie über die Bedeutung für das weitere Bebauungsplanverfahren wird verwaltungsseitig ergänzend berichtet.

Anlage(n)
Anlage 1 zu VO/0484/2022 - Lageplan
Anlage 2 zu VO/0484/2022 - Bebauungsplanvorentwurf

Mitgezeichnet von: