

## Niederschrift

über die 13. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen  
am Dienstag, 23.08.2022  
Sitzungsraum, Bürgerhaus,  
Kirchstraße 22, 59399 Olfen

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 20:20 Uhr

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender:

Ahmann, Reinhard

#### stellv. Vorsitzender:

Närmann, Matthias

#### Mitglieder:

Bonberg, André  
Brass, Carsten, Dr.  
Gobrecht, Boris  
Höning, Benedikt  
Müller, Jürgen  
Szuty, Udo

#### stellv. Mitglieder:

Möller, Norbert  
Pohlmann, Franz  
Schulte im Busch, Franz-Josef

#### Von der Verwaltung:

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm  
Schmalenbeck, Christopher  
Papurcu, Jana  
Vielhauer, Lea  
Pohlmann, Michaela

## Abwesend:

### Mitglieder:

Birken, Heribert	m.E.
Burbank, Christian	m.E.
Meyer, Katja	m.E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Nach der Begrüßung wird der sachkundige Bürger Norbert Möller vom Ausschussvorsitzenden Ahmann in feierlicher Form zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben verpflichtet.

## Tagesordnung:

### A. Öffentliche Sitzung

1. Einwand gegen die Niederschrift der 7. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 30.11.2021 VO/0385/2022
- 1.1. Einwand gegen die Niederschrift der 7. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 30.11.2021 VO/0426/2022  
hier: eingängiger Beschlussvorschlag / ergänzende Hinweise

Bürgermeister Sendermann verweist auf den Sachstandsbericht zur Neuen Stever vom 26.10.2021. In diesem Bericht gibt es klare Hinweise zur Finanzierung. Er bittet den Ausschuss nicht um eine Korrektur der Niederschrift, sondern um die Feststellung der Unrichtigkeit.

Darüber wird im Ausschuss eingehend diskutiert.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Dem Einwand wird entsprochen und die Unrichtigkeit der Niederschrift der 7. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 30.11.2021 wird zu Tagesordnungspunkt 1 „Sachstandsbericht zum Planfeststellungsverfahren zum Bau der 'Neuen Stever'“, Absatz 3, festgestellt.

Die neue Formulierung lautet:

„Bürgermeister Sendermann erklärt, dass die voraussichtlichen Baukosten bis zum Durchführungsbeschluss noch aktualisiert werden. Unabhängig von der tatsächlichen

Höhe der Kosten könnte unter den aktuellen Voraussetzungen eine 80 %ige Förderung durch das Land erfolgen. Der verbleibende Eigenanteil könnte durch den Verkauf von durch die Maßnahme generierten Ökopunkten refinanziert werden, sodass die Maßnahme die Stadt Olfen und die Olfener Bürger kein Geld kosten würde.“

Abstimmungsergebnis: 7 ja, 3 nein, 1 Enthaltung

## **2. Antrag der CDU-Fraktion - Errichtung von Trinkwasserbrunnen in der Stadt Olfen** **VO/0437/2022**

Ausschussmitglied Brass stellt dem Ausschuss den Antrag der CDU-Fraktion vor.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Verwaltung wird beauftragt, Aufstellungs- und Finanzierungsmöglichkeiten von Trinkwasserbrunnen im Stadtgebiet Olfen zu prüfen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **3. Allgemeine Zielsetzungen zum Klimaschutzkonzept** **VO/0378/2022**

### **3.1. Fortschreibung des Klimaschutzkonzeptes** **VO/0425/2022**

Bürgermeister Sendermann nimmt Bezug auf die Sondersitzungen zum Klimaschutzkonzept und berichtet über umfangreiche Nachfragen per E-Mail von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen. Die Fragen wurden beantwortet und alle Ausschuss-Mitglieder sind darüber informiert worden. Seitens der Ausschussmitglieder sind alle inhaltlichen Dinge geklärt.

Ausschussmitglied Pohlmann betont im Namen der CDU-Fraktion, dass die Fortschreibung des Klimaschutzkonzeptes heute beschlossen werden sollte, da die Möglichkeit von Änderungen und Ergänzungen jederzeit durch einen entsprechenden Ratsbeschluss möglich sind.

Ausschussmitglied Närmann regt an, zur Zielsetzung das Drei- Säulen-Modell der Nachhaltigkeit anzuwenden. Nachhaltige Entwicklung kann durch das gleichzeitige und gleichberechtigte Umsetzen von umweltbezogenen, wirtschaftlichen und sozialen Zielen erreicht werden.

Ausschussmitglied Gobrecht erklärt im Namen der Fraktion Bündnis90/Die Grünen, die Klimaneutralität in Olfen bis 2035 erreichen zu wollen.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Um den Fraktionen nochmal Gelegenheit zu geben, über die Fortschreibung des Klimaschutzkonzeptes zu beraten, wird die endgültige Beschlussfassung auf die nächste Ratssitzung verschoben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**4. Entwicklung eines städtebaulichen  
Entwicklungskonzeptes mit Maßnahmen zur  
Starkregenvorsorge**

**VO/0446/2022**

Herr Rohde von der Firma Hydrotec erläutert dem Ausschuss anhand einer Präsentation die Machbarkeitsstudie aus hydrologischer und hydraulischer Sicht für den geplanten Notwasserweg „Stadtgraben 2.0“.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das Entwicklungskonzept wird den Fraktionen zur Verfügung gestellt. In einer der nächsten Bau- und Umweltausschusssitzungen soll darüber entschieden werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**5. Bericht über weitere Maßnahmen des Lippeverbandes  
über Fluss- und Auenentwicklungen an der Lippe**

**VO/0433/2022**

Bürgermeister Sendermann berichtet dem Ausschuss über die weiteren Maßnahmen des Lippeverbandes über Fluss- und Auenentwicklungen an der Lippe.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

**6. Entwicklung des neuen Steverauenabschnittes zwischen  
Birkenallee und Steverstraße**

**VO/0434/2022**

Bürgermeister Sendermann informiert dem Ausschuss über die Entwicklung des neuen Steverauenabschnittes zwischen Birkenallee und Steverstraße.

**7. Energiesparmaßnahmen**

**VO/0454/2022**

Bürgermeister Sendermann berichtet dem Ausschuss über die Energieeinsparmaßnahmen aus dem Maßnahmenkatalog. Dieser wurde verwaltungsintern durch eine Projektgruppe erarbeitet.

Die Umsetzung soll kurzfristig erfolgen.

**8. 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Olfen  
"Freizeitanlage Naturerlebnisbad Olfen"**

**VO/0449/2022**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 1 BauGB sowie die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.
2. Die 17. Änderung mit beigefügter Begründung wird beschlossen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die 17. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 Abs. 1 BauGB der Bezirksregierung Münster zur Genehmigung vorzulegen und diese nach Erteilung bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**9. Aufstellung des Bebauungsplanes 54 "Ehemaliges Ziegelwerk Hüning" VO/0440/2022**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 54 „Ehemaliges Ziegelwerk Hüning“ wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Bebauungsplanvorentwurf zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**10. Veränderungssperre für einen Teilplanbereich des zukünftigen Bebauungsplans 54 "Ehemaliges Ziegelwerk Hüning" VO/0442/2022**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Satzung über die Veränderungssperre für den südlichen Planbereich des zukünftigen Bebauungsplans 54 „Ehemaliges Ziegelwerk Hüning“ wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**11. 1. Änderung des Bebauungsplans 10 "Tennisportanlage" VO/0448/2022**

Herr Schmalenbeck erläutert dem Ausschuss den Bebauungsplanvorentwurf und ergänzt, dass zu diesem Thema eine frühzeitige Bürgerbeteiligung geplant ist. Dort sollen die Ergebnisse des Immissionsschutzgutachtens vorgestellt werden.

Ausschussmitglied Gobrecht beantragt im Namen der Fraktion Bündnis90/Die Grünen den Tagesordnungspunkt auf die nächste Bau- und Umweltausschusssitzung zu verschieben, da der Bebauungsplan erst zur Sitzung vorgelegt wurde.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bebauungsplan wird den Fraktionen zur Verfügung gestellt und der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Bau- und Umweltausschusssitzung verschoben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**12. 1. Änderung des Bebauungsplans 50 "Olfener Heide I" VO/0447/2022**

Aufgrund der Höhen- und Entwässerungssituation im Baugebiet Olfener Heide I besteht noch Klärungsbedarf. Die Verwaltung wird mit den Beteiligten dazu noch Gespräche führen.

Bürgermeister Sendermann schlägt vor, diesen Tagesordnungspunkt auf die nächste Ratssitzung zu verschieben.

Dies wird einstimmig angenommen.

**13. Bauvoranfrage: Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 9, Flurstück 46, Lüdinghauser Str. 33/35 VO/0450/2022**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 9, Flurstück 46, Lüdinghauser Str. 33/35 wird gem. § 35 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB versagt.

Abstimmungsergebnis: 9 ja, 2 Enthaltungen

**14. Bekanntgabe der Verfahren nach § 63 Landesbauordnung (BauO NRW 2018) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - weitergeleiteten Bauanträge und Bauvorhaben VO/0451/2022**

**15. Mitteilungen und Anfragen**

**15.1 Umbau und Erweiterung des Rathauses**

Bürgermeister Sendermann gibt bekannt, dass die Stadt Olfen eine 70-prozentige Landesförderung für den 2. Bauabschnitt des Rathaus-Umbaus erhalten wird. Weiterhin teilt er mit, dass der Abriss in Kürze beginnt und der Baubeginn für das nächste Jahr geplant ist.

**15.2 Neue Stever**

Bürgermeister Sendermann berichtet dem Ausschuss über die "Vor-Ort-Begehung Neue Stever" und teilt mit, dass die Mitteilung über die Verlängerung des Planfeststellungsbeschlusses eingegangen ist.

**15.3 Abfall-App**

Bürgermeister Sendermann informiert den Ausschuss darüber, dass die Abfall-App wieder funktioniert.

**15.4 Eichenprozessionsspinner, Jakobskreuzkraut**

Bürgermeister Sendermann berichtet darüber, dass es in diesem Jahr deutlich weniger Eichenprozessionsspinner gibt. Gleiches gilt auch für das Jakobskreuzkraut.

#### **15.5 Anfrage Ausschussmitglied Schulte im Busch**

Hinsichtlich der Schwimmhallenrenovierung erkundigt sich Ausschussmitglied Schulte im Busch danach, ob die Schwimmbildung der Kinder und Jugendlichen in den Nachbarstätten stattfinden kann.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass in den Nachbarstätten schon nachgefragt wurde, aber leider keine Kapazitäten verfügbar sind. Es sind auch Gespräche mit den Vereinen vorgesehen, um eine Ersatzlösung zu finden.

#### **15.6 Anfrage Ausschussmitglied Höning**

Ausschussmitglied Höning fragt an, ob die Verkehrssicherheit für Radfahrer auf der Kanalbrücke in Vinnum verbessert werden kann.

Bürgermeister Sendermann sagt zu, dass der Straßenbaulastträger dazu befragt wird.

gez. Reinhard Ahmann  
Vorsitzender

gez. Michaela Pohlmann  
Schriftführerin