

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0449/2022
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	04.08.2022

Betreff:

17. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Olfen "Freizeitanlage Naturerlebnisbad Olfen"

Beratungsfolge:		
23.08.2022	Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung
13.09.2022	Rat der Stadt Olfen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 1 BauGB sowie die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.
2. Die 17. Änderung mit beigefügter Begründung wird beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die 17. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 Abs. 1 BauGB der Bezirksregierung Münster zur Genehmigung vorzulegen und diese nach Erteilung bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Auf Beschluss des Bau- und Umweltausschusses am 25.03.2022 hin wurde die öffentliche Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.05.2022 bis einschließlich 13.06.2022 durchgeführt. Stellungnahmen wurden keine abgegeben. Weiterhin fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB statt. Diese wurden mit Schreiben vom 14.04.2022 um Stellungnahme bis zum 30.05.2022 gebeten. Die eingegangenen Stellungnahmen sind, soweit sie das FNP-Änderungsverfahren betreffen, der beiliegenden Abwägungstabelle zu entnehmen.

Über den im Parallelverfahren geänderten Bebauungsplan und diesbzgl. eingegangenen Stellungnahmen wird voraussichtlich in der kommenden Sitzung beraten.

Anlage(n)

Anlage 01 VO/0449/2022 - Änderungsbereich

Anlage 02 VO/0449/2022 - Abwägungstabelle

Mitgezeichnet von: