

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0440/2022
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	02.08.2022

Betreff:

Aufstellung des Bebauungsplanes 54 "Ehemaliges Ziegelwerk Hüning"

Beratungsfolge:		
23.08.2022	Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung
13.09.2022	Rat der Stadt Olfen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 54 „Ehemaliges Ziegelwerk Hüning“ wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Bebauungsplanvorentwurf zu erarbeiten.

do
ku
me
ntl

Sachverhalt:

Das ehemalige Ziegelwerk Hüning in Vinnum wird bereits seit mehreren Jahren nicht mehr zur Herstellung von Ziegeln genutzt. Es ist beabsichtigt, das Ziegelwerk zu einem Gewerbe- und Industriegebiet zu entwickeln und eine angemessene Nachfolgenutzung zu ermöglichen. Zur Schaffung von Baurecht ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Hierbei sind insbesondere heutige Anforderungen an den Immissionsschutz zu beachten. Die grundsätzliche Möglichkeit einer Nachfolgenutzung des Geländes aus landesplanerischer Sicht wurde bereits mit der Bezirksregierung Münster erörtert.

Die Fläche soll in mehrere Grundstücke aufgeteilt werden, welche über eine noch zu erstellende Straße erschlossen werden. Weiterverwendbarer Gebäudebestand soll nach Möglichkeit erhalten werden. Ein Großteil der älteren Hallenteile müssen jedoch zurückgebaut werden.

Die Stadt befindet sich im regelmäßigen Austausch mit der Eigentümerin des Geländes. Die Entwicklung und Vermarktung der Fläche wurde von dieser vertraglich auf die Stadt

übertragen. Darüber hinaus finden bereits Gespräche mit potenziellen künftigen Nutzern des Geländes statt. Erste Kaufverträge sollen in Kürze abgeschlossen werden.

Anlage(n)

Anlage VO/0440/2022 - Lageplan

Mitgezeichnet von: