

# Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	1/2004
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Urban
Datum:	07.01.04

## Betreff:

Bauantrag zum Anbau von Wohnräumen auf dem Grundstück Im Berg 6 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 30, Flurstück 259;  
Bauherrin: Marianne Wenge

## Beratungsfolge:

27.01.2004	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

## Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau von Wohnräumen auf dem Grundstück Im Berg 6 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 30, Flurstück 259, wird gem. § 34 BauGB i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

## Begründung:

Die Antragstellerin beabsichtigt an das vorhandene Einfamilienhaus den Anbau von Wohnräumen. Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Olfen, so dass sich eine Beurteilung nach § 34 BauGB ergibt.

Nach § 34 BauGB ist innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das Baugrundstück liegt in dem Gebiet, für das die Stadt Olfen die Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB beschlossen hat.

Da die Voraussetzungen für das geplante Vorhaben zutreffen, wird verwaltungsseitig vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

---

Sendermann  
Amtsleiter

---

Himmelmann  
Bürgermeister