

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0404/2022
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	12.05.2022

Betreff:

Aufstellung des Bebauungsplanes 52 "Brinkplatz"

Beratungsfolge:		
31.05.2022	Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung
21.06.2022	Rat der Stadt Olfen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß der beiliegenden Tabelle abgewogen.
2. Der Bebauungsplan 52 „Brinkplatz“ mit beigefügter Begründung wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan 52 „Brinkplatz“ öffentlich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss hat die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes 52 in seiner Sitzung am 30.11.2021 beschlossen. Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 11.02.2022 bis einschließlich 14.03.2022. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 08.02.2022 über die Planung informiert und um Stellungnahme bis zum 14.03.2022 gebeten.

Sämtliche im Laufe des Verfahrens eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen sind in der beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt. Inhaltliche Änderungen am

Bebauungsplan sind nach der öffentlichen Auslegung nicht erfolgt, sodass nunmehr der Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

Die vollständigen Planunterlagen sind im Ratsinformationssystem eingestellt.

Anlage(n)

Anlage 1 VO/0404/2022 - Geltungsbereich

Anlage 2 VO/0404/2022 - Protokoll Bürgerversammlung

Anlage 3 VO/0404/2022 - Abwägungstabelle

Anlage 4 VO/0404/2022 - Planzeichnung

Anlage 5 VO/0404/2022 - Begründung

Mitgezeichnet von: