

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0339/2022
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	21.02.2022

Betreff:

17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen

Beratungsfolge:		
15.03.2022	Bau- und Umweltausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.
2. Der Planentwurf zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen wird gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

Sachverhalt:

Es wird Bezug genommen auf die bisherigen Beratungen im Bau- und Umweltausschuss.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte vom 05.10.2020 bis einschließlich 06.11.2020. Seitens der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen. Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen der Behörden sowie die Abwägungsvorschläge der Verwaltung sind der beigefügten Tabelle zu entnehmen.

Die Bezirksregierung Münster, Dezernat Regionalentwicklung hat mit Schreiben vom 05.11.2020 mitgeteilt, dass die Planung mit den Festlegungen des Regionalplans Münsterland übereinstimmt und mit den Zielen der Raumordnung vereinbar ist.

Die Darstellungen der Flächennutzungsplanänderung wurden im Vergleich zum Vorentwurf entsprechend der Änderungen am Bebauungsplanentwurf geringfügig angepasst.

Anlage(n)

Anlage 1 zu VO/0339/2022 - Lageplan

Anlage 2 zu VO/0339/2022 - Abwägungstabelle

Mitgezeichnet von: