Sitzungsvorlage
öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0338/2022
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	21.02.2022

Betreff:
1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes 44 "Freizeitanlage Naturerlebnisbad Olfen"

Beratungsfolge:		
15.03.2022	Bau- und Umweltausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.

2. Der Bebauungsplanentwurf zur 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes 44 „Freizeitanlage“ Naturerlebnisbad Olfen“ wird gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

do
ku
me
nt1

Sachverhalt:
Es wird Bezug genommen auf die bisherigen Beratungen im Bau- und Umweltausschuss.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte vom 05.10.2020 bis einschließlich 06.11.2020. Seitens der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen. Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen der Behörden sowie die Abwägungsvorschläge der Verwaltung sind der beigefügten Tabelle zu entnehmen.

Der Bebauungsplan wurde im Hinblick auf die in der vergangenen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vorgestellte modifizierte Planung des Wohnmobilstellplatzes und der Gastronomie angepasst.

Der geänderte Bebauungsplanentwurf wird in der Sitzung verwaltungsseitig vorgestellt.

Anlage(n)
Anlage 1 zu VO/0338/2022 - Lageplan
Anlage 2 zu VO/0338/2022 - Abwägungstabelle

Mitgezeichnet von: