Sitzungsvorlage
öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0337/2022
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	21.02.2022

Betreff:
1. Änderung des Bebauungsplanes 50 "Olfener Heide I"

Beratungsfolge:		
15.03.2022	Bau- und Umweltausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:
Der geänderte Planentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Olfener Heide" wird gebilligt und die erneute öffentlichen Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

do
ku
me
nt1

Sachverhalt:
Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 21.09.2021 die öffentliche Auslegung des Planentwurfes sowie die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes erfolgte vom 19.10.2021 bis einschließlich 18.11.2021. Es sind keine Stellungnahmen eingegangen. Da sich bereits kurz nach Beginn der öffentlichen Auslegung Überarbeitungsbedarf am Planentwurf abzeichnete, wurde auf die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zunächst verzichtet.

Der Planentwurf wurde zwischenzeitlich überarbeitet. Die Änderungen betreffen die Ausweitung des Geltungsbereichs im nordwestlichen Bereich um rd. 300 m² sowie die Verschiebung des westlichsten Wendehammers in südlicher Richtung. Diese Änderungen sind erforderlich, um eine vertragskonforme Zuteilung von Baugrundstücksflächen an die ursprünglichen Grundstückseigentümer zu gewährleisten. Die geänderte Planung wird in der Sitzung erläutert.

Anlage(n)
Anlage zu VO/0337/2022 - Lageplan

Mitgezeichnet von: